

ZMLUVA o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena bude:

1.1 Ing. Jaroslav Brozman, nar. [REDACTED]

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena bude :

Obchodné meno: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12, 967 66 Polomka
V mene ktorej koná: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka

Registrácia:
IČO: 00313726
DIČ: 2020461234

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z budúceho vecného bremena je vlastník pozemku v **kat. území Polomka**, vedeného na **LV číslo 5339 a to KN E parc. č. 7038/1 o výmere 375 m², a KN E 7038/3 o výmere 26 m²**, ktoré sú súčasťou KN C 4148 druh pozemku ostatná plocha a KN C č. 3317, v spoluvlastníckom pomere 23/270. **Predpokladaný záber pozemku 27,5 x 3,3 = 90,75 m². V prepočte na spoluvlastnícky podiel ide o 7,73 m².**
2. Oprávnený z budúceho vecného bremena bude vlastníkom prírodného potrubia DN 300 na pozemkoch KN E parc. č. **7038/1 a 7038/3** v kat. území Polomka pre stavbu **Akumulačná nádrž pod vlekom v obci Polomka – vodozádržné opatrenie** (ďalej len stavba).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou sa zaväzujú, že po vybudovaní stavby **uzavrú zmluvu o vecnom bremene** v prospech Oprávneného z vecného bremena **-časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia stavby na parcelách KN E č. **7038/1 a 7038/3** v k.ú. Polomka (ďalej len **„zaťažené pozemky“**), v rozsahu podľa budúceho geometrického plánu skutočného zamerania stavby pre zriadenie vecného bremena, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie na zaťažených pozemkoch (ďalej len **„Právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v budúcom Geometrickom pláne, ktorý vypracuje oprávnený z vecného bremena,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií stavby na zaťaženom pozemku,
 - c) bez súhlasu oprávneného nebudovať nad odberným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v budúcom Geometrickom pláne (ochranné pásmo bude v šírke 1,5 m, všetky ochranné pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu) stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy,

nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavby alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce budúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z budúceho vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nebudú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva oprávneného k zariadeniam na zaťažených pozemkoch.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo budúceho vecného bremena vymedzené podľa tejto zmluvy vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena zriadi bezodplatne.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia budúceho vecného bremena nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Jaroslav Brozman..... PhDr.Magdaléna Melagová, starostka

V Polomke, dňa 19.12.2023.

V Polomke, dňa 19.12.2023.