

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2604/2024,

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:

Branislav Tokár

Sídlo: [REDACTED]

Právna forma : Fyzická osoba

DIČ : 1070165514

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Polomka

Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

IČ DPH: SK2020461234

Štatutárny orgán: PhDr. Magdaléna Melagová – starostka obce

Právna forma: samospráva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK87 5600 0000 0020 0105 1001

(ďalej ako „nájomca“)

**(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy a zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1:**

Článok I.

Preambula

1. Dňa 26.04.2024 uzavreli zmluvné strany ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2604/2024 – nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere podlahovej plochy 45,00 m², vrátane sociálneho zariadenia, v priestoroch objektu - stavba – budova, súpisné číslo 1154, postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 506/4, nachádzajúcej sa na ulici Osloboditeľov, v k. ú. Polomka, obec Polomka, okres Brezno, vedená na liste vlastníctva č. 6516 v prospech Branislav Tokár, vlastnícky podiel 1/1, - na dobu určitú do 28.02.2026.
2. S účinnosťou **od 01.03.2026** sa zmluvné strany dohodli na zmene doby nájmu.
3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s článkom IX. ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2604/2024 a zmluvné strany sa dohodli na zmenách, ktoré sú uvedené v čl. II tohto dodatku.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení Článok II. ods. 1 ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2604/2024 nasledovne:

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú do **31.05.2026**.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2604/2024 ostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.
4. Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Polomke, dňa 27.02.2026

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

Branislav Tokár

.....

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce