

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 3/2012 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.11.2012, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov v Polomke na ulici Sládkovičovej č. 58 – v budove lekárne.

I. Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Polomka

Zastúpená: PhDr. Magdalénou Melagovou, starostkou obce

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

Bank. spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK87 5600 0000 0020 0105 1001

a

Nájomca: LUMIMED, s. r. o.

IČO: 46889779

Bydlisko: Cesta Osloboditeľov 1362/42, 977 03 Brezno

Osoby oprávnené jednáť o obsahu zmluvy: MUDr. Ľuboslav Herman

II. Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa mení článok 6 bod 1 nasledovne:

Čl.6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Na náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov bude nájomca pravidelne každý mesiac zároveň s nájomným platiť preddavok vo výške 8,78 € (slovom: osem eur 78/100).

Rozpis nákladov na služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) Vodné: 2,15 € mesačne
(spotreba vody účtovaná podľa vyhlášky 397/2003 Z.z. 18 m³ na zamestnanca a rok. Pri dvoch zamestnancoch 36 m³)
- b) Dodávka elektrickej energie: 6,63 mesačne (podružný elektromer)
- c) Vykurovanie: 0
(rozúčtovanie sa urobí podľa m² priestoru vykurovanej plochy)

III. Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom na jeho webovom sídle (zmena od 1.2.2025)
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.

4. Na znak súhlasu s obsahom dodatku č.2 k zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Polomke 08.01.2025

Za prenajímateľa:
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce Polomka

Za nájomcu:
MUDr. Ľuboslav Herman