

ZMLUVA o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa §151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena bude:

1.1 Ing. Štefan Michalec, nar. [] [] [], Polomka
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávneným z vecného bremena bude:

Obchodné meno: **Obec Polomka**
Sídlo: **Osloboditeľov 12, 967 66 Polomka**
V mene ktorej koná: **PhDr. Magdaléna Melagová, starostka**

Registrácia:
IČO: **00313726**
DIČ: **2020461234**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z budúceho vecného bremena je vlastník pozemku v **kat. území Polomka**, vedeného na **LV číslo 6350 a to KN C pare. č. 3319/2**, druh pozemku ttp o výmere 5114 m², v 1/1-ine. **Predpokladaný záber pozemku 20 m2.**
2. Oprávnený z budúceho vecného bremena bude vlastníkom odberného zariadenia a potrubia DN 300 na pozemku KN C pare. č. 3319/2 v kat. území Polomka pre stavbu **Akumulačná nádrž pod vlekem v obci Polomka - vodozádržné opatrenie** (ďalej len stavba).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou sa zaväzujú, že po vybudovaní stavby e **uzavrú zmluvu o vecnom bremene v prospech Oprávneného z vecného bremena -časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia stavby na parcele KN C **3319/2** v k.ú. Polomka (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu podľa budúceho geometrického plánu (ďalej aj ako GP) skutočného zamerania stavby, prístupových a manipulačných plôch pre zriadenie vecného bremena, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na **zaťažený pozemok** za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie na **zaťažených pozemkoch** (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) **strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie stavby s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v budúcom Geometrickom pláne, ktorý vypracuje oprávnený z vecného bremena,**
 - b) **umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo podľa GP za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií stavby na zaťaženom pozemku,**
 - c) **bez súhlasu oprávneného nebudovať nad odberným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v budúcom Geometrickom pláne (ochranné pásmo bude v šírke 1,5 m, všetky ochranné pásma sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu) stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavby alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.**

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať „Dohodu o riešení úprav pozemku dotknutého stavbou Akumulačná nádrž“, včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce budúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z budúceho vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nebudú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva oprávneného k zariadeniam na zaťažených pozemkoch.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena každoročne odplatu vo výške 1€/m² v rozsahu podľa budúceho GP, ktorá sa bude navyšovať každoročne o výšku inflácie.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia budúceho vecného bremena nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podá a poplatky z návrhu bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Štefan Michalec Dr. Magdaléna Melagová, starostka

V Polomke, dňa 24.01.2025

V Polomke, dňa 24.01.2025



OBEC POLOMKA
Osloboditeľov 12
975 66 POLOMKA