

MANDÁTNA ZMLUVA č. MZ 02/2024

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu pre zabezpečenie služby v mene mandanta – výkon **stavebného dozoru** nad realizáciou stavby „**Zníženie svetelného znečistenia v obci Polomka2**“.

Článok I *Zmluvné strany*

1.1 Mandant:

Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

IČDPH: SK2020461234

Zastúpená starostom obce: PhDr. Magdaléna Melagová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: PhDr. Magdaléna Melagová

Bankové spojenie:

Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu IBAN : SK87 5600 0000 0020 0105 1001

Telefón: 048 6193 138, 0903 548 443

e-mail: starosta@polomka.sk

d'alej len „mandant“

1.2 Mandatár:

SÚLAD s.r.o., Kapitulská 1022/14, 97401 Banská Bystrica

IČO: 50 134 264

DIČ: 2120192195

IČ DPH: SK2120192195

Banka: Tatra banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK 42 1100 0000 0029 4201 7411

Zastúpený :

-vo veciach zmluvných : Ing. Milan Libiak

Mandatár je zapísaný v Obchodnom registri SR, Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro. pod č. 29135/S

Telefón: 0905 611 283

e-mail: milan.libiak@gmail.com

d'alej len „mandatár“

Článok II

Predmet zmluvy

- a) Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať pre mandanta:

Službu stavebného dozoru pri realizácii stavby „ Zníženie svetelného znečistenia v obci Polomka2 “.

Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať **Ing.Milan Libiak**, zapísaný v zozname stavebných inžinierov vedenom SKSI ako stavebný dozor pre **pozemné** stavby pod evidenčným číslom **04261*10***. Je oprávnený vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 10/2009 Z.z., a bude zastupovať Obec Polomku ako investora pri uskutočňovaní stavebných prác ako stavebný dozor.

- b) Mandant sa zaväzuje spolupracovať s mandatárom v dohodnutom rozsahu a zaplatiť mu dojednanú cenu.

Článok III

Rozsah a obsah prác

1. Uskutočňovanie výkonu stavebného dozoru bude podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú prevzal mandatár v deň podpisu tejto zmluvy.

Výkon stavebného dozoru zahŕňa:

- oboznámenie sa podkladmi a s obsahom zmlúv, ujasnenie zmluvných vzťahov, spoluprácu s investorom na príprave realizácie stavby,
- odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby,
- dodržiavanie podmienok ohlásenia k stavebným úpravám a opatrení štátneho stavebného dohľadu
- sledovanie, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- zvolávanie kontrolných dní na stavbe,
- odsúhlasovanie doplnkov a zmien stavby v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladanie na odsúhlasenie mandantovi doplnky a zmeny , ktoré menia náklady, termíny, alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- kontrola časového postupu výstavby a plnenia rozhodujúcich termínov podľa zmluvných vzťahov,
- preberanie konštrukcií, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté zápisom do stavebného denníka,
- vyhotovenie fotodokumentácie na CD o postupe práce,
- kontrola stavebných prác a stavebného denníka zápismi,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach na stavbe,
- zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s archeologickými nálezmi,
- kontrola faktúr a súpisu vykonaných prác a overenie správnosti pečiatkou a podpisom,
- zabezpečenie odovzdanie stavby dodávateľom a prevzatia stavby investorom vrátane dokladov a dokumentov,
- kontrolu a odstraňovanie závad a nedorobkov,

- kontrola vypratania staveniska,
- pri výkone stavebného dozoru bude mandatár dodržiavať právne predpisy, technické normy a dojednania,
- všetky práce vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami a pokynmi mandanta,
- zodpovednosť za škody spôsobené pri výkone činností stavebného dozoru.
- odovzdanie dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, ktoré mohol zabezpečiť.

Článok IV

Spolupráca mandanta

1. Mandant odovzdá mandatárovi 1 x kompletnú projektovú dokumentáciu , doklady o prejednaní stavby.
2. Mandatárovi bude poskytovať podstatné informácie súvisiace s ďalšími postupmi stavebných prác.

Článok V

Čas plnenia

1. Odhadovaná doba plnenia je 2 mesiace od doručenia písomnej výzvy mandanta mandatárovi na začatie plnenia predmetu zmluvy. Mandant negarantuje, že táto doba nebude skrátená alebo predĺžená z dôvodu postupu stavebných prác. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby výkonu služieb z uvedeného dôvodu, zmena môže byť riešená len formou dodatku k zmluve.
2. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy pre mandatára bude plnený priebežne.

Článok VI

Cena a platobné podmienky

1. Cena služieb v rozsahu predmetu tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena bez DPH	2 378,00	EUR
DPH 20,0 %	475,60	EUR
Celkom s DPH	2 853,60	EUR

	Odhadovaný počet prac. hodín	Sadzba za prac. hodinu (EUR) bez DPH	Suma celkom(EUR) bez DPH
Stavebný dozor: Ing.Milan Libiak	41	59	2378

2. Mandant uhradí mandatárovi odmenu podľa počtu odpracovaných hodín a na ich základe vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení mesiaca za skutočne odpracované hodiny osoby zodpovednej za plnenie zmluvy odsúhlasené mandantom. Prílohou každej faktúry bude súpis odpracovaných hodín potvrdený mandantom a popisom služby. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej vystavenia.

3. Zmluvná cena môže byť znížená na základe skutočného počtu odpracovaných hodín odsúhlasených mandantom bez potreby dodatku k zmluve.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za vykonanie dojednanej služby a činností v súlade so zákonmi, stanoveniami a technickými predpismi platnými v priebehu realizácie prác. Všetky služby vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta.
2. Pre prípad vady služby dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku. Možnosť iného dojednania však nie je vylúčené. Oprávnenie reklamovanú vadu služby je povinný mandatár odstrániť bez zbytočného odkladu.

Článok VIII

Sankcie

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

- a) V prípade omeškania mandatára s plnením predmetu tejto zmluvy má právo mandant účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služby z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- b) V prípade zavineného omeškania mandanta s úhradou faktúry za vykonanú službu má právo mandatár účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny fakturovanej služby za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.

Článok IX

Ďalšie dojednania

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať službu v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy. Na požiadanie mandanta umožní nahliadnuť do príslušných dokladov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné výpoveďou zmluvy v lehote 1 mesiac, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.
3. Zmluva má päť strán, je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po podpise zmluvných strán ju 1 x obdrží mandant a 1 x mandatár.
4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. **Zmluva sa začne plniť dňom doručenia výzvy mandanta mandatárovi na začatie plnenia zmluvy podľa článku V odst. 1 tejto zmluvy.**
6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanou službou stavebného dozoru do ukončenia lehôt zmluvy o poskytnutí prostriedkov z Environmentálneho fondu uzavretou medzi Obcou Polomka a Environmentálnym

fondom, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly /auditu a poskytnúť im všetku potrebnú s účinnosť /. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Environmentálny fond
 - b) Úrad vládneho auditu,
 - c) Ministerstvo financií SR,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - e) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) Protimonopolný úrad SR,
 - g) Úrad pre verejné obstarávanie;
- a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.

7. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na www.crz.gov.sk .

Za mandanta

Za mandatára

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

.....
Ing.Milan Libiak, podpis, pečiatka

Príloha: osvedčenie stavebného dozoru na pozemné stavby kategórie 10.

V Polomke dňa: 22.4.2024

V Banskej Bystrici dňa 22.4.2024