

Zmluva o ubytovaní č. PSL001426

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Ubytovateľ:

Obchodné meno: OBEC Polomka, s.r.o.

Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka, Slovenská republika

IČO: 36037133

DIČ: 2020084341

IČ DPH: SK2020084341

V mene ktorého koná: PhDr. Magdaléna Melagová, konateľ

E-mail: starosta@polomka.sk

Mobil: +421 903548 443

Číslo účtu: SK12 0900 0000 0003 0498 3210

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 6019/S (ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: OHLA ŽS, a.s.

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika

IČ: 46 342 796

Zapísaná v obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp.zn. B 695

Podnikajúca na území SR prostredníctvom:

Obchodné meno: OHLA ŽS, a.s., organizačná zložka

Sídlo: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 881 879

IČ DPH: SK2021815191

DIČ: 2021815191

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vl. č. 1158/B

Zástupcovia na podpis zmluvy: Ing. Róbert Latiak, riaditeľ Divízie Slovensko, latak@ohla-zs.cz

Hana Minaříková, vedúca organizačnej zložky, minarikovah@ohla-zs.cz

Kontaktná osoba: Jozef Grivalský, 0918 757 775, grivalskyj@ohla-zs.cz

Adresa na doručovanie faktúr v elektronickej podobe: fakturacia.sk@ohla-zs.cz

Adresa na doručovanie korešpondencie s výnimkou faktúr: Tuhovská 10722/29, 831 06 Bratislava (ďalej len „**objednávateľ**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť prechodné ubytovanie objednávateľovi resp. jeho zamestnancom alebo pracovníkom v priestoroch zariadenia „Penzión Bučnik“ na adrese Osloboditeľov č. 52, 976 66 Polomka (ďalej len „Zariadenie“). Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnutie prechodného ubytovania uhrádzať ubytovateľovi dohodnutú odplatu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Článok II

Rozsah poskytovania ubytovania a záväzky zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie pre 8 osôb v Zariadení, a to v časovom období 25.05.2025 – 30.10.2025, pričom objednávateľovi budú poskytnuté na ubytovanie izby v Zariadení vrátane ich obvyklého príslušenstva.
2. Súčasťou služieb poskytovaných zo strany ubytovateľa je aj upratovanie izieb a spoločných priestorov v Zariadení a výmena posteľnej bielizne, a to v rozsahu a periodicite uvedenej v ubytovacom resp. prevádzkovom poriadku Zariadenia.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podmienkami a okolnosťami súvisiacimi s realizáciou predmetu tejto zmluvy, a to najmä s technickým stavom a vybavením izieb v Zariadení.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovateľovi identifikačné údaje osôb, ktoré budú ubytované v zariadení, pričom je povinný ho informovať o akýchkoľvek zmenách ubytovaných osôb.
5. Ubytovateľ zabezpečí, aby izby v Zariadení spĺňali počas ubytovania hygienické a bezpečnostné požiadavky upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
6. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi izby v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť nerušený výkon práv podľa tejto zmluvy.
7. Objednávateľ berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho užívania ubytovacích miestností, porušenie dobrých mravov alebo iné hrubé porušenie zmluvných podmienok

a povinností môže, po predchádzajúcom písomnom upozornení, byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

8. Objednávateľ je povinný dbať na všetky platné nariadenia a bezpečnostné predpisy a opatrenia, pričom vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy bol s nimi oboznámený.

Článok III

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za ubytovanie, ktoré je predmetom tejto zmluvy, a to vo výške 18,- Eur bez DPH / osoba / deň, pričom táto suma zahŕňa miestnu ubytovaciu daň resp. miestny poplatok za ubytovanie v sume 1,- Euro / osoba / deň.
2. Úhrada ceny za riadne a skutočne poskytnuté ubytovanie sa uskutoční na základe faktúry vystavenej zo strany ubytovateľa jeden krát mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac a doručenej objednávateľovi v elektronickej forme na e-mailovú adresu fakturacia.sk@ohla-zs.cz. Úhrada faktúry bude zo strany objednávateľa realizovaná bezhotovostne na bankový účet ubytovateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
3. Ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti alebo v prípade, ak objednávateľ zistí formálne alebo vecné nedostatky faktúry, vráti objednávateľ ubytovateľovi faktúru na prepracovanie. V takomto prípade sa faktúra stáva splatnou v lehote 14 dní odo dňa doručenia opravenej resp. prepracovanej faktúry objednávateľovi.

Článok IV

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva resp. poskytovanie ubytovania končí:
 - uplynutím doby ubytovania uvedenej v čl. II, bode 1. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení platnosti zmluvy resp. doby ubytovania dodatkom k tejto zmluve,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Objednávateľ je po skončení zmluvy povinný bezodkladne vypratať izby a zanechať ich v stave, v akom mu boli odovzdané ubytovateľom pri začatí poskytovania ubytovania.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o ubytovaní v Občianskom zákonníku. Súčasťou tejto zmluvy je ubytovací poriadok ubytovacieho Zariadenia v prípade, ak bol vyhotovený a za predpokladu, že ním bol ubytovaný zo strany ubytovateľa oboznámený.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Polomke dňa 12.08.2025

V Bratislave dňa 07.08.2025

Ubytovateľ:
OBEC Polomka, s.r.o.

PhDr. Magdaléna Melagová, konateľ

OBEC POLOMKA, s.r.o.
Osloboditeľov č. 12
976 66 Polomka
IČO: 36 037 133 IČ DPH: SK2020094341

Ubytovaný:
OHLA ŽS, a.s. organizačná zložka

Ing. Róbert Latiak
riaditeľ Divízie Slovensko

Hana Minaříková
vedúca organizačnej zložky



OHLA ŽS, a.s. 005
organizačná zložka
Tuhovská 10722/29
831 06 Bratislava