

Zmluva o dielo č. 01/2025

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných prác stavby „FVE na streche budovy obecného úradu Polomka“

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Polomka

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

IČO: 00313726

Zastúpená starostkou obce:

PhDr. Magdaléna Melagová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

PhDr. Magdaléna Melagová

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu:

SK87 5600 0000 0020 0105 1001

DIČ:

2020461234

IČDPH:

SK2020461234

Telefón:

048 6193 138, 048 6193 103

Fax :

048 6193 102

e-mail:

starosta@polomka.sk

d ďalej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ: FOP Slovakia s.r.o., 044 44 Kráľovce č.117

Zastúpená konateľom: Marcel Papáč

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Marcel Papáč

- vo veciach technických: Marcel Papáč

Bankové spojenie:

Peňažný ústav: Tatra banka a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK97 1100 0000 0029 4908 9952

IČO: 52 707 661

DIČ: 2121153661

IČ DPH: SK2121153661

Zhotoviteľ je zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro Vložka 141786/B

Telefón, mobil: 0911 420 490

e-mail: info@fop-slovakia.sk

d ďalej len „zhotoviteľ“

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na základe oprávnenia na uskutočňovanie stavieb a ich zmien podľa výpisu z Obchodného registra SR :

Stavebné práce na výmene krytiny strechy budova obecného úradu Polomka , Osloboditeľov 12, Polomka podľa predloženej cenovej ponuky- rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v dojednanom rozsahu, prevziať dokumentáciu vypracovanú podľa ustanovení tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Stavebné práce v rozsahu prílohy č.1 Rozpočet stavebných prác

2. Pri vykonávaní všetkých prác sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a rokovaniami uskutočnenými ku dňu uzatvorenia zmluvy. Všetky práce zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

Článok IV

Spolupráca objednávateľa

1. Pre potreby uskutočnenia stavebných prác bude objednávateľ zhotoviteľovi poskytovať potrebné spolupôsobenie a podklady, a zaväzuje sa zúčastňovať rokovaní v priebehu a v závere prác.

2. Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o nových skutočnostiach a rozhodnutiach.

Článok V

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi:

Začatie prác : do 30 dní od odovzdania staveniska.

Ukončenie prác: do 120 dní od odovzdania staveniska.

Zmena termínov je možná v prípadoch, ktoré obe strany nemôžu ovplyvniť (napr. vyššia moc), prípadne dohodou.

Článok VI

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	12 028,00	€
DPH 23%	2 766,44	€
Celkom spolu	14 794,44	€

Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vyplnenie predmetu podľa tejto zmluvy.

Cena za dielo sa môže meniť len dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma stranami. Zmena DPH nie je dôvodom na vytvorenie dodatku .

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela podľa článku II. a III. v súlade so zákonnými ustanoveniami a technickými predpismi platnými v čase odovzdania diela objednávateľovi podľa ustanovenia tejto zmluvy bez väd vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa oprávnené reklamované vady zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.
3. Reklamáciu vady, plnenie predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do 10 dní od zistenia vady.

Článok VIII

Sankcie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:
 - a) v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny prác bez platnej sadzby DPH za každý týždeň omeškania.
 - b) v prípade zavineného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané dielo má právo zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý týždeň omeškania.

Článok IX

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k zaslanej pracovnej dokumentácii a zaslať svoje písomné stanovisko najneskoršie do 10 dní odo dňa prevzatia dokumentácie.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa podmienok tejto zmluvy vrátane jej príloh ako aj v súlade s platnou legislatívou SR.

Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že dielo je vyhotovené v súlade s príslušnými technickými normami a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve minimálne počas záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na dielo 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov v čase odovzdania a prevzatia diela, začína záručná doba plynúť odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dohodnutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemôže objednávateľ užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

4. Vypovedať zmluvu je možné v lehote 1 mesiac. Lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.

5. Zmluva má 4 strany. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho obdrží 1 exemplár objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

6. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na www.crz.gov.sk.

Príloha č.1 : Rozpočet stavebných prác

V Polomke dňa: 04.3.2025

Kráľovce 03.3.2025

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce
podpis a pečiatka

.....
Marcel Papáč
konateľ spoločnosti
podpis a pečiatka