

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE MAJETKU OBCE č. ZVM 01/2026

Zmluvné strany:

## 1. Požičiavateľ

Obec Polomka  
Osloboditeľov 12  
976 66 Polomka  
IČO: 00313726, DIČ: 2020461234  
zastúpená starostkou obce PhDr. Magdalénou Melagovou,

(ďalej ako „požičiavateľ“)

## 2. Vypožičiavateľ

Mgr. Monika Veljačiková

██████████  
████████████████████

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

uzatvorili podľa § 42 (ôsmej časti) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Polomka a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, vydané obecným zastupiteľstvom v Polomke (ďalej len „zásady hospodárenia“), nasledujúcu zmluvu o výpožičke majetku obce:

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o výpožičke majetku obce sa riadi § 42 (ôsmej časti) zásad hospodárenia a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 20/2026 zo dňa 26.02.2026.

2) Požičiavateľ je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 923, k.ú. Polomka, parcela registra C, parcelné číslo 1150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m<sup>2</sup> – Kultúrny dom.**

## Článok 2 Predmet a účel výpožičky

1) Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi bezodplatne do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 tejto zmluvy.

2) Predmetom výpožičky je časť nehnuteľnosti špecifikovaná v Článku 1 tejto zmluvy a síce **miestnosť detského centra Lienka** umiestnená v budove zapísanej na LV č. 923 pre okres Brezno, obec Polomka k.ú. Polomka, ako Kultúrny dom.

3) Účelom výpožičky je využívanie priestorov pre terapeuticko-konzultačné stretnutia „Terapia hrou“. Požičiavateľ týmto dáva vypožičiavateľovi výslovný súhlas na vybavenie a zriadenie predmetu výpožičky podľa predstavy a potrieb vypožičiavateľa.

4) Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v rozsahu tejto zmluvy a zaväzuje sa, že predmet výpožičky spolu s príslušenstvom a zariadením bude užívať riadne a v súlade s účelom tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Doba výpožičky

- 1) Doba výpožičky je dojednaná v súlade s § 42 ods.1 písm. c) zásad hospodárenia.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti**.

### Článok 4

#### Odplata a užívanie predmetu výpožičky

- 1) Odplata za užívanie predmetu výpožičky je dojednaná v súlade s § 42 ods. 1 písm. c) zásad hospodárenia a zároveň vyplýva aj zo samotnej podstaty inštitútu výpožičky.
- 2) Táto zmluva sa uzatvára ako **bezodplatná**.

### Článok 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v článku 1 a 2 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr dňom účinnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu výpožičky.
- 2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy na predmete výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a to ani na svoje náklady.
- 3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby účinnosti zmluvy predmet výpožičky vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a v čistote a po ukončení účinnosti zmluvy sa vypožičiavateľ zaväzuje odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4) Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a pri jeho prevzatí je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.

- 5) Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky.
- 6) Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy na predmete výpožičky a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou.
- 7) Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, oznámiť požičiavateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť požičiavateľ. Požičiavateľ sa zaväzuje do piatich dní začať s uskutočnením potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu vypožičiavateľa, požičiavateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený ich vykonať vypožičiavateľ. Požičiavateľ je povinný vypožičiavateľovi uhradiť takto vynaložené náklady.
- 8) Požičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičiavateľovi sociálne zariadenie (WC a umývadlo) nachádzajúce sa v kultúrnom dome za účelom zabezpečenia potrieb vypožičiavateľa.

## **Článok 6**

### **Skončenie výpožičky**

1) Výpožička sa skončí:

a) uplynutím dohodnutej doby podľa Článku 3 tejto zmluvy

b) pred uplynutím doby na ktorú bo nájom zriadený:

- dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán

2) Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade ak hrozí poškodenie predmetu výpožičky.

3) Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičala neužívateľným na dohodnutý účel.

4) V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje so spätnou účinnosťou od začiatku a účinky odstúpenia nastávajú ku dňu nasledujúcemu po dni preukázateľného oznámenia takého zámeru protistrane.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Zodpovednosť za škody sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2) V prípade neplnenia si zmluvných povinností je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške polovice škody, ktorú svojim konaním, nekonaním, alebo opomenutím zmluvných povinností vypožičiavateľ spôsobí.
- 3) V prípade neplnenia si zmluvných povinností je vypožičiavateľ oprávnený vyúčtovať si zmluvnú pokutu vo výške polovice škody mu spôsobenej ak je preukázané, preukázateľné, že za uvedenú škodu je zodpovedný požičiavateľ a uvedenú škodu spôsobil vypožičiavateľovi svojim konaním, nekonaním, alebo opomenutím zmluvných povinností.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť smerujúcu k zdarnému uzatvoreniu tejto zmluvy a bezproblémovému naplneniu jej účelu.
- 5) Vzťahy zmluvných strán nedohodnuté touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluva sa vyhovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každej strane pripadá po jednom rovnopise.

V Polomke, dňa.....

PhDr. Magdaléna Melagová

.....  
Požičiavateľ

Mgr. Monika Veljačiková

.....  
Vypožičiavateľ