

## ZMLUVA O DIELO A O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB č. 2/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

Meno/Názov: **Obec Polomka**  
Adresa/Sídlo: Osloboditeľov 12,976 66 Polomka  
IČO: 00313726  
DIČ: 2020461234  
IČ DPH: SK2020461234  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
SK87 5600 0000 0020 0105 1001  
Štatutárny orgán: PhDr.Magdaléna Melagová, starostka

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Meno/Názov: **Obnova Budov, s. r. o.**  
Adresa/Sídlo: Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina  
IČO: 564 724 12  
IČ DPH: SK2122333774  
Zápis v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,  
vložka č. 85918/L  
Bankové spojenie: SK73 0200 0000 0050 4269 8251, vedený vo VÚB, a.s.  
Štatutárny orgán: Marek Ryban, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

### Článok I – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, za podmienok stanovených v tejto zmluve, riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo a poskytnúť s ním súvisiace plnenia v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmysle zmluvy a záväzok objednávateľa takto riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté plnenia od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnuté plnenia zhotoviteľovi cenu, za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.

2. Dielom je podľa tejto zmluvy vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných technických noriem.
3. Poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy je zastupovanie objednávateľa pri podaní Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa:
  - a. Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01), alebo
  - b. Výzvy č. 2 (kód 19R03-29-V02), vydanéj Ministerstvom dopravy SR.
4. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí v zmysle tejto zmluvy kompletný proces, spočívajúci v poskytnutí nasledovného plnenia: zhotovenie diela, registrácia v Informačnom a monitorovacom systéme Plánu obnovy (ISPO), nahratie príloh a komunikácia s Ministerstvom dopravy SR. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na výkon plnenia podľa predchádzajúcej vety; Splnomocnenie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Článok II – Identifikácia objektu

Vytvorenie diela sa vzťahuje na nasledovné objekty na LV č. 923 k.ú. Polomka (stavba Výchovno-komunikačné centrum sa zapisuje do katastra po kolaudácii) :

Názov objektu	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Cena bez DPH
Knižnica ( exist. pošta)	240	486	do 2000	3200
Zdravotné stredisko	287	637	do 2000	3200
Požiarňa zbrojnica	344	641	do 2000	3200
Lekáreň	345	636/1	do 2000	3200
Budova starej pošty	346	640	do 2000	3200
ZUŠ	383	826	do 2000	3200
Garáže na dvore	567	1154	do 2000	3200
Telocvičňa	1238	645	do 2000	3200
Prístavba ZŠ	1243	642/2	do 2000	3200

Základná škola	381	644	nad 2000	5800
Dom služieb-papiernictvo	1312	504	do 2000	3200
Výchovno-komunikačné centrum		508	do 2000	3200
Budova OU	288	639/2	do 2000	3200
Penzión Bučnik	1309	3693/6	do 2000	3200
SPOLU				47 400,00

### Článok III – Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a. vypracovať dielo v lehote do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - b. v prípade absencie projektovej dokumentácie zabezpečiť jej vytvorenie,
  - c. požiadať objednávateľa o súčinnosť pri sprístupnení objektu,
  - d. zabezpečiť kompletne podanie Žiadosti v systéme ISPO v súlade s príslušnou výzvou,
2. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými spôsobilosťami, oprávneniami a technickým vybavením na vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy podľa platných právnych predpisov SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - a. poskytnúť všetky potrebné dokumenty na požiadanie zhotoviteľa,
  - b. sprístupniť objekt na obhliadku v dohodnutom termíne,
  - c. udeliť zhotoviteľovi splnomocnenie na zastupovanie v procese podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov,
  - d. doručiť zhotoviteľovi všetky požadované dokumenty a podklady potrebné na spracovanie žiadosti podľa príslušnej výzvy,
4. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nedoručenia všetkých dokumentov alebo neposkytnutia súčinnosti nemôže zhotoviteľ garantovať preplatenie diela z výzvy.

### Článok IV – Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá vo výške:

**47 400,- EUR bez DPH**

**10 902,00 DPH 23%**

**58 302, 00 EUR s DPH** (slovom: päťdesiatosemtisícristodva EUR),

na základe cenovej ponuky odsúhlasenej objednávateľom (ďalej len „cena“).

2. Faktúra na zaplataenie ceny bude vystavená zhotoviteľom po dokončení diela s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Cena zahŕňa aj administratívne zastupovanie v rámci poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy v procese refundácie.

### **Článok V – Garancia refundácie**

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude vypracované v súlade s požiadavkami výziev č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR, aby bolo spôsobilé na refundáciu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Podmienkou uplatnenia tejto garancie je, že objednávateľ:
  - a. udelí zhotoviteľovi písomné splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí finančných prostriedkov (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
  - b. včas a úplne doručí všetky dokumenty a podklady, ktoré zhotoviteľ vyžiada.
3. Ak objednávateľ riadne splní povinnosti podľa bodu 2 a Ministerstvo dopravy SR do 8 týždňov od podania žiadosti nepreplatí náklady na Pasport obnovy budovy a Energetický certifikát, zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi zaplatenú cenu diela v plnej výške vo vzťahu k neúspešnej žiadosti, v lehote do 14 dní odo obdržania informácie od vyhlasovateľa výzvy o nepridelení finančných prostriedkov, na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto výzvy.
4. Za účelom uplatnenia refundácie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
  - a. splnomocnenie so zaručenou elektronickou konverziou oprávňujúce zhotoviteľa konať v mene objednávateľa;
  - b. doklad o úhrade ceny diela (faktúra a výpis z účtu potvrdzujúci zaplataenie);
  - c. energetický certifikát budovy a Pasport obnovy budovy v elektronickej forme;
  - d. list vlastníctva k budove;
  - e. identifikácia objektu v rozsahu nasledovných údajov: názov, adresa, parcelné číslo, kód a názov katastrálneho územia, číslo LV;
  - f. čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a neexistencii dvojitého financovania;
  - g. v prípade, že objednávateľ koná prostredníctvom zástupcu, elektronicke autorizované splnomocnenie na podpis a autorizáciu zmluvy;
  - h. ďalšie prílohy vyžadované výzvou, Ministerstvom dopravy SR pri kontrole žiadosti, alebo systémom ISPO, ktorými môžu byť:
    - i. potvrdenie o registrácii subjektu;
    - ii. potvrdenie o bezdlžnosti voči štátu;
    - iii. čestné vyhlásenie o splnení podmienok oprávnenosti;
    - iv. potvrdenie o právnom vzťahu k budove, ak nie je jednoznačný;
    - v. doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora (ak je relevantné);
    - vi. doplnenie údajov o štatutárovi;

- vii. aktualizovanú faktúru;
  - viii. potvrdenie o bankovom účte.
5. V prípade, že objednávateľ neposkytne všetky požadované dokumenty podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy, nedoručí ich včas alebo neudelí zhotoviteľovi splnomocnenie, garancia refundácie sa neuplatňuje a zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za neposkytnutie refundácie v rámci Plánu o obnovy a odolnosti SR.

## **Článok VI – Odovzdanie a prevzatie diela**

Dielo sa považuje za odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a dielo bude odovzdané v elektronickej a papierovej forme. Objednávateľ je povinný prípadné reklamácie uplatniť do 7 dní.

## **Článok VII – Vyhlásenia a dodatočné ustanovenia**

1. Objednávateľ vyhlasuje, že všetky údaje a dokumenty poskytnuté zhotoviteľovi pre účely podania žiadosti o refundáciu podľa Výzvy č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR sú pravdivé, úplné a aktuálne.
2. Objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas na spracovanie a poskytovanie údajov a dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o refundáciu prostredníctvom systému ISPO a na ich sprístupnenie oprávneným osobám podľa výzvy Ministerstva dopravy SR.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že na daný objekt nebola poskytnutá žiadna iná dotácia, grant, príspevok ani iná forma finančnej podpory na vypracovanie energetického certifikátu alebo pasportu obnovy budovy a že nedôjde k tzv. dvojitému financovaniu z verejných zdrojov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokol'vek konania, ktoré by mohlo mať znaky korupcie alebo korupčného správania. V prípade porušenia tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že objednávateľ poskytne nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré spôsobia zamietnutie refundácie, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť a garancia refundácie sa neuplatní.

## **Článok VIII – Záverečné ustanovenia**

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Polomke dňa 04.3.2026

V Žiline, dňa 02.3.2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
PhDr. Magdaléna Melagová

starosta obce, pečiatka

.....  
Obnova Budov s.r.o., Marek Ryban,  
konateľ, pečiatka

Príloha č.1: Splnomocnenie na zastupovanie so zaručenou konverziou