

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

v súlade s uzavretou Nájomnou zmluvou č. 2/2024 zo dňa 14.11.2024 a § 676 Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

1. Obec Polomka

zastúpená : PhDr. Magdalénou Melagovou – starostka obce

sídlo: Osloboditeľov 288/12, 976 66 Polomka

IČO: 00 313 726

Bankové spojenie: SK87 5600 000 0020 0105 1001

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Mgr. Monika Veljačiková

narodená:

rodinný stav:

trvalý pobyt: Záhradná 756/28, 97667 Závadka nad Hronom

číslo preukazu totožnosti:

rodné číslo

Bankové spojenie:

d'alej len **n á j o m c a**,

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán v nasledujúcom znení:

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2/2024 zo dňa 14.11.2024, medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Predmetom nájmu bol byt č. 3 nachádzajúcom sa na 1. poschodí obytného domu č. 385/4 na ul. Osloboditeľov, situovaného na parc. registra „C“ č. 828/2 kat. územia Polomka v obci Polomka, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 1640.
3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to od 15.11.2024 do 14.11.2025.
4. Prenajímateľ požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a to z rodinných dôvodov.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva bude **ukončená ku dňu 31.05.2025**.

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu spíšu zmluvné strany protokol. V protokole sa uvedie stav bytu a jeho príslušenstva, stav vybavenia a zariadenia bytu, ako i stav na meračoch dodávaných služieb (*t.j. pitnej vody a elektriny*). Nájomca je ku dňu skončenia nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi všetky kľúče od predmetu nájmu a spoločných priestorov.
4. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu, predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi vypratáný a v riadnom stave (hygienický vybielený) s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.
5. Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Zmluvne strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

V Polomke, dňa 05.05.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Magdaléna Melagová

Mgr. Monika Veljačiková