

Kúpna zmluva č. 2701/2025-dodatok č.1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Polomka

Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Štatutárny orgán : PhDr. Magdaléna Melagová - starostka obce

Právna forma : samospráva

IČO: 00 313 726

DIČ: 2020461234

IČ DPH: SK2020461234

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK87 5600 0000 0020 0105 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Jozef Kubuš, rodený Kubuš

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Odbojárov 1016/20, 976 66 Polomka

Štátny občan :

a manželka

Meno a priezvisko : Anna Kubušová, rodená Piliarová

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom : Odbojárov 1016/20, 976 66 Polomka

Štátny občan :

(ďalej len „Kupujúci“)

**(ďalej aj spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Pôvodné znenie:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :
pozemok

- parcela reg. C-KN č. 2224/1 o výmere 10 291 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Polomka, obec Polomka, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 923 v prospech obce Polomka, vlastnícky podiel 1/1,

2. Na základe geometrického plánu č. 50855719-155/2024, vyhotoveného Ing. Ján Fusek – geodetické práce, so sídlom SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 857 719, úradne overeného pod č. G1-780/2024 dňa 30.10.2024 bol od pozemku parcela reg. C-KN č. 2224/1 o výmere 10 291 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie odčlenený novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 2224/11 o výmere 71 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie **(ďalej len ako „predmet kúpy“)**.

3. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy bližšie špecifikovaného v ods. 2. tohto článku, touto zmluvou prevádza na Kupujúcich predmet kúpy **v celosti, t. j. v podiele 1/1**, ktorí ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) každý v podiele ½.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 108/2024 zo dňa 12.12.2024.

Sa mení a nahrádza nasledovným znením :

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :
pozemok

- parcela reg. C-KN č. 2224/1 o výmere 10 291 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Polomka, obec Polomka, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 923 v prospech obce Polomka, vlastnícky podiel 1/1,

2. Na základe geometrického plánu č. 50855719-155/2024, vyhotoveného Ing. Ján Fusek – geodetické práce, so sídlom SNP 658/130, 976 66 Polomka, IČO: 50 857 719, úradne overeného pod č. G1-780/2024 dňa 30.10.2024 bol od pozemku parcela reg. C-KN č. 2224/1 o výmere 10 291 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie odčlenený novovytvorený pozemok parcela reg. C-KN č. 2224/11 o výmere 71 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie **(ďalej len ako „predmet kúpy“)**.

3. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy bližšie špecifikovaného v ods. 2. tohto článku, touto zmluvou prevádza na Kupujúcich predmet kúpy **v celosti, t. j. v podiele 1/1**, ktorí ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 108/2024 zo dňa 12.12.2024.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto dodatkom sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenia pre Kupujúcu, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k dodatku návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tohto dodatku (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody.

V Polomke dňa

Kupujúci:

.....
Jozef Kubuš

Anna Kubušová

Predávajúci :

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce