

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2/2024,

ktorú v zmysle § 43 a nasl. a § 663 a nasl. a § 685 až § 716 Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Polomka

zastúpená : PhDr. Magdalénou Melagovou – starostka obce

sídlo: Osloboditeľov 288/12, 976 66 Polomka

IČO: 00 313 726

Bankové spojenie: SK87 5600 000 0020 0105 1001

d'alej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Mgr. Monika Veljačiková

narodená:

rodinný stav:

trvalý pobyt:

číslo preukazu totožnosti:

Bankové spojenie:

d'alej len **n á j o m c a**,

doleuvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Článok I.

Preambula

- 1.1. Dňa 14.11.2024 uzavreli zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 2/2024 o nájme nehnuteľnosti – bytu č. 3 nachádzajúcom sa na 1. poschodí obytného domu č. 385/4 na ul. Osloboditeľov, na dobu určitú od 15.11.2024 do 14.11.2025.
- 1.2. S účinnosťou **od 01.02.2025** sa zmluvné strany dohodli na zmene úhrady za služby spojené s nájmom bytu z dôvodu uzavretia Zmluvy o dodávke elektriny regulovaná medzi Stredoslovenskou energetikou, a.s. a nájomcom Mgr. Monikou Veljačikovou.
- 1.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s článkom 5.1. Nájomnej zmluvy č. 2/2024 a zmluvné strany sa dohodli na zmenách, ktoré sú uvedené v čl. II tohto dodatku.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1. Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú články Nájomnej zmluvy č. 2/2024,

V článku **III. Výška a splatnosť nájomného**, sa **bod 3.3.** upravuje nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať, okrem nájomného aj preddavky na úhradu za služby poskytované spolu s nájmom bytu počnúc podpisom tejto zmluvy v lehotách určených pre splatnosť nájomného, spolu s týmto nájomným.

Preddavky na úhradu za služby spojené s nájmom bytu činia mesačne :
poplatok podľa predpisu preddavkov vlastníkov bytov: 55,25 €
Stočné bude uhrádzané 2 x do roka podľa množstva spotrebovanej vody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1.** Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2 ostávajú v platnom pôvodnom znení.
- 3.2.** Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody medzi zmluvnými stranami.
- 3.3.** Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.
- 3.4.** Dodatok č. 1 je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Polomke, dňa 09.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Magdaléna Melagová

Mgr. Monika Veljačiková