



OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Prípravné konanie – pozemkové úpravy v kat. úz. POLOMKA

Na základe Uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022, ktorým bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Katastrálne územie Polomka (číslo k. ú. 848051) je v danom uznesení uvedené pod poradovým číslom 61 (obec Polomka, okres Brezno, kraj Banskobystrický).

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **nariadil prípravné konanie** o pozemkových úprav v **katastrálnom území POLOMKA** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách pod č.: OU-BR-PLO1-2022/009051-001 zo dňa 20.09.2022.

Pozemkové úpravy predstavujú racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Jedným zo základných **cieľov** pozemkových úprav je odstránenie nesúladow medzi evidovaným vlastníctvom pôdy v katastri nehnuteľností a skutočným stavom v teréne a scelenie a úprava malých, tvarovo nevhodných a neprístupných pozemkov podľa predstáv a potrieb jednotlivých vlastníkov.

Súčasťou projektu pozemkových úprav (PPÚ) je vždy plán verejných a spoločných zariadení a opatrení, ktorý tvorí cestnú sieť a systém ekologických, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických a krajinotvorných opatrení.

Výsledky pozemkových úprav slúžia na obnovu katastrálnych operátov a ako záväzný podklad pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Hlavné ciele a výhody pozemkových úprav:

- **komasácia** – scelenie spoluvlastníckych podielov toho istého vlastníka v rôznych parcelách právneho stavu a vytvorenie nových pozemkov pre vlastníka v celosti v primeranej kvalite, a tým zníženie počtu existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednému pozemku
- **vytvoriť samostatné parcely pre známych vlastníkov a samostatné parcely pre neznámych vlastníkov** zastupovaných Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom oddelením podielov
- **zníženie počtu** listov vlastníctva (LV)
- **zhodnotenie pozemkov** a jednoduchšia možnosť predaja, zámeny, darovania
- **vyriešenie prístupu na nové pozemky** a tým zlepšiť možnosti využitia územia
- **sprehľadnenie vlastníckych vzťahov, zjednodušenie užívacích pomerov** a zvýšenie možností využitia pôdy

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav je Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor.

Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích pomerov vyvolaných historickým vývojom náklady na vykonanie pozemkových úprav **hradí štát v plnom rozsahu**.

Pozemkových úprav predstavuje časovo dlhodobý proces (5 rokov), ktoré vykonávajú oprávnené geodetické spoločnosti. Pozemkovými úpravami sa usporiadajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pôvodné pozemky (parcely určeného operátu "E KN") sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia, vyrovnávajú ich hranice v súlade s požiadavkami vlastníka a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej a lesnej krajiny. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v súbore C so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka. V konaní správny orgán a zhotoviteľ projektu aktívne spolupracuje s vlastníkmi pozemkov. Po úspešnom ukončení projektu a zápise do katastra nehnuteľností vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj nájomné vzťahy zanikajú a naopak vlastnícke práva k novým pozemkom vznikajú.

V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Predpokladaný rozsah riešeného územia **je 4006 ha** (viď. grafická príloha) a ide o pozemky v extraviláne, ktoré sa využívajú ako trvalé trávne porasty, lokálne aj s náletom drevín. Cieľom je umožniť ich efektívnejšie poľnohospodárske využitie a zároveň zvýšiť ich potenciál pre prípadné rekreačné a agroturistické využitie.

Po prípravnom konaní, ktoré bude ukončené v priebehu septembra 2023 výsledný elaborát prípravného konania bude slúžiť ako podklad pre verejné obstarávanie na zhotoviteľa (geodeta) projektu pozemkových úprav. Odhadovaná dĺžka verejného obstarávania je približne 1 rok.

Po úspešnom verejnom obstaraní správny orgán nariadi v zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území POLOMKA.



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY