

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného  
dňa 16.06.2022 o 18,00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Dušan Muška, doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD., Mgr. František Hereta,  
Ing. Marian Jagerčík, Ing. Ján Fusek, Mgr. Ivana Šandorová

Ospravedlnení : MUDr. Dušan Maruškin  
Erik Michalec  
Vladimír Račák

Program rokovania :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov, zapisovateľky, schválenie programu zasadnutia OZ
- 2a/Schválenie doplňujúceho bodu programu zasadnutia OZ
- 3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti
- 4/ Odpredaj pozemkov pre Slovenskú správu ciest
- 5/ Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením
- 4/ Správa o stave separácie TKO
- 5/ Plán kontrol na II. polrok 2022
- 6/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 - 2026
- 7/ Schválenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2022 - 2026
- 8/ Rôzne
  - Cenník služieb Obce Polomka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
  - Odpredaj pozemku pre Michala Kolára
  - Odpredaj pozemku s nehnuteľnosťou ( bývalé jasle ) – určenie komisie
  - Návrh na odpis pohľadávky
  - Vysporiadanie pozemku Obce Polomka – RNDr. Tokárová Jarmila
  - Žiadosť pána Oravkina
- 9/ Interpelácia a diskusia

## **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Ján Lihan, starosta obce.

Starosta – vážení páni poslanci, otváram plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané podľa zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., na ktorom Vás všetkých vítam. Podľa prezenčnej listiny zisťujem, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, čím je zasadnutie uznášaniaschopné.

## **2/ Schválenie programu OZ, voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov a zapisovateľky – reg. č. 2022.25**

Starosta obce predložil na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva. Navrhujem doplniť program o bod žiadosť o vyjadrenie sa k výzve od slovenského pozemkového fondu. Keďže poslanci nemali k programu žiadne pripomienky, bol všetkými hlasmi schválený. Starosta obce predložil návrh, aby do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr. František Hereta, doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD., Mgr. Ivana Šandorová. K návrhu neboli žiadne pripomienky a návrhová komisia bola jednomyselne zvolená. Vedením zápisnice z rokovania poveril Janku Hebeňovú a Dianu Ďurčenkú. Za overovateľov správnosti zápisnice z rokovania navrhol Ing. Mariana Jagerčíka a Dušana Mušku.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

## **U Z N E S E N I E**

### **č.196 /2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke

## **2a/ Schválenie doplnujúceho bodu programu OZ – reg. č. 2022. 25a**

Starosta obce – navrhujem doplniť do programu bodu rôzne žiadosť pána Oravkina

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

## **U Z N E S E N I E**

### **č.197 /2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e**

doplňujúci bod programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

- žiadosť pána Oravkina o vyjadrenie sa k výzve od slovenského pozemkového fondu

**3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti**  
**– reg. č. 2022. 26**

Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce.

Správu o plnení uznesení a kontrolnej činnosti ste dostali. Ak máte nejaké otázky, zodpoviem.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.198/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti

**4/ Odpredaj pozemkov pre Slovenskú správu ciest – reg. č. 2022.27**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

V budúcom roku by sa mala realizovať stavba nazvaná ako výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2 etapa – I/66 Hámor - most. Jedna sa o úsek od odbočky na lyžiarske stredisko ( Voľchovo ) smerom na Závadku v celkovej dĺžke 675 m. Investorom bude Slovenská správa ciest, ktorá nás žiada o odkúpenie obecných pozemkov, na ktorých sa budú stavby realizovať. Je to príprava stavby vo verejnom záujme. Ak by sme s tým nesúhlasili, tak by to vyvlastnili. Ide o prevod nehnuteľného majetku Obce Polomka v cene 58 421,61 €.

Taktiež ide prenájom nehnuteľného majetku ( dočasný záber ) za cenu 384,12 €/rok.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.199/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1.**

**a)** rozhodnutie starostu obce o prebytočnosti a o zámere predaja nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. III. ods. 1 zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa -I/66 Hámor – most, ev.č.66-123“

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Polomka uvedeného v čl. III. ods. 1 zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, za cenu 58 421,61 €

## 2.

Uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Obce Polomka uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, za cenu 384,12 €/rok

b) rozhodnutie starostu obce o dočasnej prebytočnosti a prenájme nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy 2. etapa – I/66 Hámor – most, ev.č. 66-123“

## **5/ Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2022 – reg, č. 2022.28**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce .

Je potrebné nám schváliť povolené prekročenie a viazanie príjmov, a to

- prekročenie na položke predaj pozemkov vo výške 58.420,00 €
- položke zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov zo ŠR vo výške 34.602,09 €.
- prekročenie na položke parkoviská vo výške 58 420,00 €
- viazanie na položke stacionár vo výške 20 350,00 €
- prekročenie na položke rekonštrukcia budovy papiernictva vo výške 15 350,00 €
- prekročenie na položke vratky SODB z predchádzajúcich rokov zo ŠR vo výške 673,47 €
- Prekročenie na položke vratky MŠ z predchádzajúcich rokov zo ŠR vo výške 3 102,70 €
- prekročenie na položke vratky ZŠ z predchádzajúcich rokov zo ŠR vo výške 15 453,
- Prekročenie na položke výdavky ZŠ z predchádzajúcich rokov zo ŠR vo výške 15 372,84 €

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.200/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**A/ s c h v a ľ u j e**  
rozpočtové opatrenie č. 5/2022

**6 / Správa o stave separácie TKO – reg. č. 2022.29**

Predkladá: Zuzana Piliarová, referentka úseku obecného hospodárstva.  
Správu ste dostali, ak máte nejaké otázky, môžete sa pýtať.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.201/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**A/ b e r i e n a v e d o m i e**  
správu o stave separácie TKO

**7/ Plán kontrol na II. polrok 2022 – reg. č. 2022.30**

Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce. Návrh plánu kontrol na II. polrok 2022 ste dostali, môžete sa k nemu vyjadriť.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.202/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo  
**A/ s c h v a ľ u j e**  
plán kontrol na II. polrok 2022 tak, ako bol predložený

**8/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 – 2026**  
**– reg. č. 2022. 31**

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.

K voľbám do orgánov samosprávy obcí, ktoré boli vyhlásené na deň 29.10.2022 je potrebné schváliť rozsah výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 – 2026.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

### **U Z N E S E N I E**

#### **č.203/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ u r č u j e**

Rozsah výkonu funkcie starostu obce Polomka na plný pracovný úväzok na celé jeho funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2022 – 2026

### **9/ Schválenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ pre volebné obdobie 2022 - 2026** **– reg. č. 2022.32**

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.

Taktiež je potrebné schváliť počet volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva. Počet obyvateľov k dnešnému dňu je pod 3 000. K tomuto počtu obyvateľov je podľa zákona o obecnom zriadení možné zriadiť 7 – 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

### **U Z N E S E N I E**

#### **č.204/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1. V zmysle § 166 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov jeden volebný viacmandátový obvod pre obec Polomka
2. Počet poslancov obecného zastupiteľstva v Polomke pre volebné obdobie 2022 – 2026 v zmysle § 11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov v počte 9 poslancov

### **10/1 Cenník služieb Obce Polomka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie** **– reg. č. 2022.33**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce.

Je potrebné nám schváliť cenník služieb Obce Polomka ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nakoľko sme ho doteraz nemali schválený.

## **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

### **U Z N E S E N I E**

#### **č.205/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

cenník služieb Obce Polomka prevádzkovateľa verejnej kanalizácie od 17.06.2022

### **10/2 Odpredaj pozemku pre Michala Koláča – reg. č. 2022.34**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Pán Koláč si podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku o výmere 321 m<sup>2</sup> z dôvodu zjednotenia funkčného celku, ktorú tvorí spolu s vedľajším pozemkom ( záhrada ), ktorá je v jeho vlastníctve. Prirodenú hranicu tvorí svah a potok. Na obhliadke bola stavebná komisia, ktorá zaujala stanovisko k odpredaju pozemku.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

### **U Z N E S E N I E**

#### **č.206/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

odpredaj obecného pozemku na ulici Osloboditeľov parcela č. E-KN 790/2 o výmere podľa geometrického plánu za cenu 10 €/m<sup>2</sup> pre žiadateľa Bc. Michala Koláča, bytom Cejle 179 s podmienkou, aby bol zaistený prístup pre udržiavacie práce oporného múru s vylúčením časti prístupu 3 m zo severnej strany a východnej strany svahu potoka. Obec predáva majetok z dôvodu hodného zreteľa z dôvodu scelenia pozemku.

### **10/3 Odpredaj pozemku s nehnuteľnosťou ( bývalé jasle ) – určenie komisie – reg. č. 2022.35**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Máme rozpracovaný geometrický plán, následne sa vyhlási verejná súťaž. Navrhujem určiť komisiu. Za predsedu navrhujem pána Príboja, ďalší môže byť pán Fusek, predseda stavebnej komisie a pán Jagerčík, ktorý pracoval v stavebnej komisii.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.207/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ n e s ú h l a s í**

s odpredajom obecného pozemku ( bývalé jasle )

**10/4 Návrh na odpis pohľadávky – reg. č. 2022.36**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Dlžník Peter Bartoš požiadal obec o splátkový kalendár na celkovú sumu 362,50 €. Ide o autobusovú zástavku pri Bumbarase. Jeho žiadosti obec vyhovel a 19.12.2017 mu zaslala splátkový kalendár doporučenou poštou. Zásielka bola obci vrátená. Dlžník prvú splátku uhradil vo výške 30,-€ tak, ako bolo v splátkovom kalendári dohodnuté. Ďalšie splátky už neplatil. Obec dlžníka opätovne vyzývala na úhradu dlžnej sumy, avšak neúspešne. Vzhľadom k tomu, že ide o rizikovú pohľadávku, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník nezaplatí, navrhujeme jej odpis.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.208/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 101 zákona č. 40/1964 Zb. – občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov odpis pohľadávky vo výške 332,50 € voči dlžníkovi Petrovi Bartošovi

**10/5 Vysporiadanie pozemku , Obec Polomka - RNDr. Tokárová J. – reg. č. 2022.37**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Kataster dal vyhlásenie, že došlo ku chybe. Pozemok bol vedený na Tokár Ferencz a nie obec Polomka. Treba to zmeniť.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

**U Z N E S E N I E**  
**č.209/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s ú h l a s í**

s uzavretím dohody v zmysle predložených dokladov

**10/6 Žiadosť o vyjadrenie sa k výzve od Slovenského pozemkového fondu – reg. č. 2022.38**

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Slovenský pozemkový fond nás žiada o vyjadrenie sa z dôvodu prepojenia cesty v k.ú. Polomke časť Hámor a k.ú. Závadka nad Hronom, scelenie a vysporiadanie pozemkov podľa doplnkov územných plánov.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 6

Za - 6

## **U Z N E S E N I E**

### **č.210/2022-OZ**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ dáva nasledovné vyjadrenia**

- obec nepripravuje žiadne zmeny a doplnky k územnému plánu obce
- obec nemá výhrady k prevodu predmetného pozemku
- obec neplánuje verejnoprospešné stavby na predmetnom pozemku
- obec sa nevyjadruje k trhovej cene v danej lokalite

### **11/ Interpelácia a diskusia**

Fusek – riešili sme pozemok Margetovcov na ulici Železničnej. V akom je to štádiu?

Starosta – toto budú riešiť Tokárová a JUDr. Capek

Fusek – zábradlie v miestnej časti Hámor má čudnú farbu. Čo je s tým?

Starosta – my sme to už reklamovali, farba opadáva. Tento týždeň sa to už natiera.

Starosta obce Ing. Ján Lihan poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Ing. Ján L i h a n**  
starosta obce

**Ing. Marián Jagerčík**  
I. overovateľ

**Dušan M u š k a**  
II. overovateľ

Zapísala : Janka Hebeňová