

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného
dňa 17.06.2021

Prítomní: MUDr. Dušan Maruškin, Roman Kohút, Mgr. Ivana Šandorová, Mgr. František Hereta, doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD., Dušan Muška, Ing. Ján Fusek
Vladimír Račák

Ospravedlnený : Erik Michalec

Program rokovania :

- | | |
|--|---------------|
| 1/ Otvorenie | starosta obce |
| 2/ Voľba návrhovej komisie | starosta obce |
| 3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
a kontrolnej činnosti | Ing. Svetlák |
| 4/ Správa o stave separácie TKO | Piliarová |
| 5/ Rôzne | starosta obce |
| - Žiadosť o prenájom objektu – Družstvo vlastníkov oviec | |
| - Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Andrej Čarnogurský | |
| - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Zdeno Berky | |
| - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Margeta, Rastislav Štefánik | |
| - Žiadosť rodiny Kubušovej o vysporiadanie pozemku | |
| - Súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce | |
| 6/ Interpelácia a diskusia | |

Starosta obce pán Lihan privítal na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Podľa prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, čím bolo zasadnutie uznášaniaschopné.

Vedením zápisnice z rokovania poveril Janku Hebeňovú a Máriu Maruškinovú.

Za overovateľov správnoti zápisnice z rokovania navrhol doc. Ing. Jaroslava Varechu, PhD. a Mgr. Františka Heretu.

Starosta obce predložil na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva. Chce niekto doplniť alebo pozmeniť program?

Kohút – navrhujem do bodu rôzne zaradiť bod, že hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu OZ vykonávať inú zárobkovú činnosť.

Starosta – z programu vypadol bod plán práce hlavného kontrolóra obce. Z dôvodu, že sme ešte neobdržali stanovisko z Okresnej prokuratúry ohľadom hlavného kontrolóra, bod sme z programu vypustili.

Keďže poslanci nemali k programu žiadne pripomienky, bol všetkými hlasmi schválený.

2/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby do návrhovej komisie boli zvolení poslanci:

Vladimír Račák, Ing. Ján Fusek, Dušan Muška

K návrhu neboli žiadne pripomienky a návrhová komisia bola jednomyseľne zvolená.

3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti **- reg. č. 2021.27**

Predkladá: Ing. Jozef Svetlák, hlavný kontrolór obce.

Prijaté uznesenia zo dňa 15.04.2021 si nevyžadovali ďalšie podmienené plnenia.

Kontrolná činnosť bola vykonávaná podľa schváleného plánu práce. Neboli zistené žiadne nedostatky a obidve účtovníctva sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve, zákonom o rozpočtových pravidlách. Robil som tiež dohľad v stavebnej činnosti, vykonávanou našou s.r.o, podľa v rozpočte schválených stavbách a činnostiach spojených s údržbou.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci - 7

Za - 7

U Z N E S E N I E
č.136/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ B e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti

4/ Správa o stave separácie TKO - reg. č. 2021.28

Predkladá: Zuzana Piliarová, referentka úseku VVS.

Separáciou odpadu sa očakáva zníženie nákladovej položky na zvoz a uloženie TKO na legálnej skládke. Do 22.6. budú obci dodané kompostery a následne sa uskutoční rozvoz po uliciach do každej domácnosti. Tí, ktorí nebudú doma, si ich budú musieť prísť prevziať osobne.

Príchod poslankyni Mgr. Ivany Šandorovej – 18,20 hod.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za - 8

U Z N E S E N I E

č.137/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave separácie TKO

5/1 Žiadosť o prenájom objektu – Družstvo vlastníkov oviec - reg. č. 2021.29

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Družstvo vlastníkov oviec v Polomke žiada o dlhodobý prenájom bývalého objektu Regionálnej správy ciest na ulici Ždiarskej za účelom uskladňovania maringotiek a techniky. Oslovil som predsedu družstva, aby si urobili poriadok a všetko si dali do areálu. Areál bude rozdelený, jedna polovica bude naša a druhá v prenájme. Prejazdná brána zhora aj zdola má cca 600-700 m².

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za - 8

U Z N E S E N I E

č.138/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom bývalého objektu Regionálnej správy ciest na ulici Ždiarskej pre Družstvo vlastníkov oviec v Polomke

5/2 Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Andrej Čarnogurský - reg. č. 2021.30

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Andrej Čarnogurský z ulice Nálepkovej si podal žiadosť o prenájom obecného pozemku o výmere 276 m². Pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu. Na uvedenom pozemku stala hospodárska budova, ktorá bola v dezolátnom stave. Dali sme urobiť znalecký posudok, ktorý poukázal, že stavbu treba odstrániť. Vlastníkom budovy bol pán Šušor a ten si musí budovu vysporiadať. Prednostné právo má výlučne vlastník.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za - 8

U Z N E S E N I E

č.139/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom obecného pozemku v katastrálnom území obce Polomka na ulici Nálepkovej parcela č. 2007/3 o výmere 276 m² na dobu neurčitú pre Andreja Čarnogurského, bytom Polomka, Nálepkova 18 mimo zastavanej časti

5/3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Zdeno Berky - reg. č. 2021.31

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Zdeno Berky z ulice Hronskej č. 17/12 si podal žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod stavbou jeho dreveného rodinného domu . Stavbu by si chcel zlegalizovať a zaviesť do domu pitnú vodu. Na tvare miesta bola stavebná komisia a zaujala nasledovné stanovisko.

Žiadateľ ukázal, ktorý pozemok pod existujúcou stavbou by mal záujem odkúpiť. Jedná sa o pozemok pod stavbou približných rozmerov 10 m x 8m. Celý pozemok je zastavaný a obývaný. Zúčastnení členovia stavebnej komisie odporúčajú odpredaj pozemku. Odčlenenie pozemkov a vypracovanie GP a náklady s tým spojené si bude hradiť žiadateľ.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za – 6

Zdržal sa - 2

U Z N E S E N I E

č.140/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie obecného pozemku pod stavbou rodinného domu na ulici Hronskej č. 17/12 parcela č. C-KN 345, 346 pre Zdena Berkyho, bytom Polomka, Hronská 17/12 o výmere podľa geometrického plánu za cenu 10 €/m²

5/4 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Margeta, Rastislav Štefánik

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Už na minulom zasadnutí sme riešili žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na ulici Železničnej, ktorú si podali Štefan Margeta a Rastislav Štefánik. Stavebná komisia urobila obhliadku pozemkov, ktorej sa zúčastnili aj žiadatelia. Pán Štefan Margeta odôvodnil žiadosť o kúpu tým, že o uvedený pozemok sa stará už cca 18 rokov a mal by záujem o odkúpenie pozemkov od obce. Ako ďalší dôvod uviedol, že v prípade, ak by uvedený pozemok kúpil

nejaký nový majiteľ a upravil, vyrovnal pozemok, mohlo by dôjsť k zaplaveniu jeho pozemku a rodinného domu. V žiadosti sa zmieňuje iba o odkúpenie pozemkov. Na pozemku sa nachádza ešte stavba – rodinný dom, ktorej bolo pridelené súpisné číslo. Treba doriešiť právne vysporiadanie uvedenej budovy. Členovia stavebnej komisie nemajú výhrady k odpredaju pozemkov.

K uvedenému bodu sa nehlasovalo.

Bod sa sťahuje z rokovania

5/5 Žiadosť rodiny Kubušovej o vysporiadanie pozemku - reg. č. 2021.32

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Tomáš Kubuš z ulice Bernolákovej č. 45 si podal žiadosť o vysporiadanie pozemkov pri budove bývalých jaslí na ulici Bernolákovej. Stavebná komisia sa zúčastnila obhliadky uvedeného zámeru za účasti žiadateľa a nemá výhrady k odpredaju pozemku.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za – 6

Zdržal sa - 2

U Z N E S E N I E

č.142/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ s ú h l a s í

so zámennou zmluvou podľa existujúceho oplotenia v teréne, s povinnosťou uhradiť Obci Polomka rozdiel 18 m² za cenu 3€/ m². Kupujúci Tomáš Kubuš, bytom Polomka, Bernolákova 907/45 a Ing. Miroslava Kubušová, bytom Polomka, Bernolákova 878/11 zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, zámennú zmluvu a vklad do katastra nehnuteľnosti na vlastné náklady tak, ako uvádza v žiadosti o usporiadanie vlastníckych práv k danej nehnuteľnosti.

5/6 Súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obce - reg. č. 2021.33

Predkladá: Ing. Ján Lihan, starosta obce

Dávam hlasovať. Kto je za to, aby hlavný kontrolór mal možnosť vykonávať inú zárobkovú činnosť.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomní poslanci – 8

Za – 6

Zdržal sa : 2

U Z N E S E N I E

č.141/2021-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ u d e ľ u j e s ú h l a s

v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pre novozvoleného hlavného kontrolóra obce možnosť vykonávať inú zárobkovú činnosť

6/ Interpelácia a diskusia

Danieličová – chcem sa spýtať, ako to bude s motivačným príspevkom pre deti 1 – 3 ročník. Mali ste popremýšľať, ako to bude ďalej.

Kohút – 300,-EUR pre 1 – 3 ročník by som zrušil a dal by som všetkým žiakom 1 – 9 ročníka po 100 EUR. (50 EUR na I. polrok a 50 EUR na II. polrok.).

Starosta – budeme mať zasadnutie v septembri, treba si pripraviť návrhy, ako by to bolo najlepšie.

Starosta obce Ing. Ján Lihan poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján Lihan
starosta obce

František Hereta
I. overovateľ

doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD.
II. overovateľ

Zapísala : J. Hebeňová