



OBEC
POLOMKA

**UZNESENIE
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE POLOMKA**

číslo 29/2026 zo dňa 09.04.2026

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke ako bol zverejnený:

Obecné zastupiteľstvo

A/ v y h l a s u j e

pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľný majetok obce Polomka, časť pozemku parcela číslo KN-C 2222/1 o výmere 65 m² za prebytočný (číslo novovzniknutej parcely je KN-C 2222/9).

B/ s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Polomka spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Polomka, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m², pre žiadateľku PhDr. Ingrid Ostermann M.A., bytom Auweg18A, 6401 Inzing, Rakúsko. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. KN-C 2222/9 o výmere 65 m², ktorá bola vytvorená z parcely č. KN-C 2222/1, ktorej vlastníkom je obec Polomka. Predajná cena odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 72/2024 bola stanovená na 20 €/m².

C/ p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na podpis kúpnej zmluvy so žiadateľkou PhDr. Ingrid Ostermann M.A., bytom Auweg18A, 6401 Inzing, Rakúsko.



Dôvodová správa k pozastaveniu výkonu Uzneseniu č. 29/2026 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Polomka konaného 09.04.2026

Predmet uznesenia:

Prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Polomka, časť pozemku parcela číslo KN-C 2222/1 o výmere 65 m² (číslo novovzniknutej parcely je KN-C 2222/9 pre žiadateľku PhDr. Ingrid Ostermann M.A., bytom Auweg18A, 6401 Inzing, Rakúsko, spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Polomka, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod nepodpísania (vetovania):

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, starosta pozastavuje výkon citovaného uznesenia, nakoľko **odporuje zákonu**.

Odôvodnenie:

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.04.2026 bolo prítomných 5 poslancov z celkového počtu 9 poslancov. **Počas hlasovania nebola dodržaná zákonná kvóta na schválenie**, predmetné uznesenie si vyžaduje schválenie trojpätinovou 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Polomka. Vzhľadom na **nízky počet prítomných poslancov** nebolo objektívne možné dosiahnuť zákonom požadovanú 3/5 väčšinu všetkých poslancov (t. j. 6 hlasov „za“). Hoci uznesenie bolo formálne prijaté prítomnými poslancami (výsledok hlasovania bol 5 hlasov „za“, 0 hlasov „proti“, 0 hlasov „zdržal sa“), Uznesenie č. 29/2026 nespĺňa zákonnú podmienku na platnosť pri rozhodovaní o otázkach vyžadujúcich kvalifikovanú väčšinu.

Záver:

Prijatie Uznesenia č. 29/2026 bez dosiahnutia zákonom stanovenej väčšiny hlasov zakladá jeho nezákonnosť a prípadnú neplatnosť právnych úkonov naň nadväzujúcich, čo predstavuje pre obec značné právne a ekonomické riziko.

Z vyššie uvedených dôvodov uplatňujem svoje zákonné právo a výkon tohto uznesenia nepodpisujem. Poslanci obecného zastupiteľstva budú o tomto kroku informovaní na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Polomke, 17.04.2026

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce