Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného
dňa 19. 04. 2018

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení : Mgr. Ivana Šándorová
Roman Bešina
Ing. Ivan Brozman

Program rokovania :

1/ Otvorenie
2/ Voľba návrhovej komisie
3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti
4/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Polomka za rok 2017
5/ Zhodnotenie záverečného účtu za rok 2017
6/ Zhodnotenie stavu obecného majetku, jeho využitie
7/ Správa o zabezpečovaní úloh na úseku požiarnej ochrany za II. polrok 2017
8/ Kompletná správa o lyžiarskom vleku
9/1 Poplatok za sobáš mimo úradnej miestnosti
9/2 Žiadosť Agrospoločnosť
9/3 Žiadosť o zrušenie vecného bremena, ťarchy na LV - Miroslav Bučko, Banská Bystrica, Starohorská 54
9/4 Žiadosť o prenájom obecného pozemku - Jozef Rástočan, Polomka, Ždiarska 65
9/5 Žiadosť o prenájom obecného pozemku - Ing. Jozef Vengrin, Banská Bystrica, Jávornícka 6181/10
9/6 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Boris Mandyčevský, Ľubietová, Záhradná 4
9/7 Žiadosť o prenájom obecného pozemku - Jozef Majerčík, SNP 118
9/8 Štúdia na Lyžiarskom vleku
9/9 Envirofond - elektromobil - podanie žiadosti
9/10 Žiadosť o súhlas k zriadeniu elokovaného pracoviska súkromnej základnej umeleckej školy
10/ Interpelácia a diskusia

Starosta obce pán Lihan privítal na zasadnutí poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.
Podľa prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, čím bolo zasadnutie uznášania schopné.
Vedením zápisnice z rokovania poveril Janku Hebeňovú a Dianu Ďurčenkovú, referentky obecného úradu.
Za overovateľov správnosti zápisnice z rokovania určil Dušana Mušku a doc. Ing. Jaroslava Varechu, PhD. .
Starosta obce predložil na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva. Z programu sťahujem v bode č. 9 rôzne bod. schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Polomka z dôvodu, že materiál nie je ešte dostatočnej pripravený. Dávam hlasovať za takto predložený program.
Keďže poslanci nemali k programu žiadne pripomienky, bol všetkými hlasmi schválený.

2/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh, aby do návrhovej komisie boli zvolení poslanci:
Roman Kohút, Ing. Jozef Guzma, Ing. Vladimír Hrablay.
K návrhu neboli žiadne pripomienky a návrhová komisia bola jednomyseľne zvolená.

3/ Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti - reg. č. 2018.211

Predkladá : Ing. Jozef Svetlák, hlavný kontrolór obce.
V jednom uznesení bola daná úloha stavenej komisií, ktorá mala urobiť obhliadku pozemku. Informáciu nemám, predseda komisie Vás v bode pri prerokovaní pozemkov bude informovať. Kontrolná činnosť – mal som preveriť hospodárenie škôl, to som previedol. Niektoré veci musím s pani riaditeľkou ešte prekonzultovať. Nakoľko bola dlhodobo preč, nemám urobenú správu, žiadam odročiť a dodatočne predložiť na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za - 7

U Z N E S E N I E
č. 205/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti

4/ Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Polomka za rok 2017 - reg. č. 2018.212

Predkladá : Ing. Jozef Svetlák, hlavný kontrolór obce. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Polomka za rok 2017 ste obdŕžali.

Audit už prebehol, telefonicky bol potvrdený, ale správa ešte nie je spracovaná.
Starosta – o záverečnom účte sa bude hlasovať, ale správa audítora sa nemusí brať na vedomie.
Doporučujem záverečný účet za rok 2017 schváliť.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov - 7
Za - 7

U Z N E S E N I E
č. 206/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Polomka za rok 2017

5/ Zhodnotenie záverečného účtu za rok 2017 - reg. č. 2018.213

Predkladá : Ing. Mária Danieličová, ekonómka OcÚ.
Ing. Danieličová - záverečný účet ste obdŕžali, ak máte nejaké pripomienky, zodpoviem.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 207/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
1. Záverečný účet Obce Polomka a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad

6/ Zhodnotenie stavu obecného majetku , jeho využitie – reg. č. 2018.214

Predkladá : Mária Maruškinová, vedúca úseku správy.
Správu ste obdŕžali, ak máte nejaké otázky, zodpoviem.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 208/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
zhodnotenie stavu obecného majetku, jeho využitie

B/ d o p o r u č u j e
vykonať opravy a údržby tak, ako je uvedené v správe

7/ Správa o zabezpečovaní úloh na úseku požiarnej ochrany za II. polrok 2017 – reg. č. 2018.215

Predkladá : Ján Harvanka, predseda DHZ obce Polomka .
Správu ste dostali, môžete sa pýtať. Chcel by som sa poďakovať pánovi starostovi za poskytnuté priestory v zasadačke úradu, ktoré sme potrebovali na školenie.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 209/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
správu o zabezpečovaní úloh na úseku požiarnej ochrany za II. polrok 2017

8/ Kompletná správa o lyžiarskom vleku - reg. č. 2018.216

Predkladá : Janka Kamzíková, ekonómka s.r.o.
Vyhodnotenie lyžiarskej sezóny ste dostali, môžete sa pýtať.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 210/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
kompletnú správu o lyžiarskom vleku

9/1 – Poplatok za sobáš mimo úradnej miestnosti -reg. č. 2018.217

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.

Dňa 23.6.2016 sme schvaľovali poplatok vo výške 150 € za sobáš mimo úradnej miestnosti na úhradu zvýšených nákladov spojených s poskytnutými službami v súvislosti s obradom uzavretia manželstva . Sme za to, aby sa poplatok znížil na 100 €.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomných poslancov bolo 7

Za - 7

U Z N E S E N I E
č. 211/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ r u š í

poplatok za sobáš mimo úradne určenej miestnosti na úhradu zvýšených nákladov spojených s poskytnutými službami v súvislosti s obradom uzavretia manželstva vo výške 150 €, ktorý bol schválený dňa 23.6.2016

B/ s c h v a ľ u j e

poplatok za sobáš mimo úradne určenej miestnosti na úhradu zvýšených nákladov spojených s poskytnutými službami v súvislosti s obradom uzavretia manželstva vo výške 100 €

9/2 – Žiadosť o prenájom pozemkov – Agrospoločnosť Polomka s.r.o., Jegorovova 3 -reg. č. 2018.218/a

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce. Agrospoločnosť Polomka s.r.o. so sídlom Jegorovova 3 si podala žiadosť o prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania predmetu činnosti nájomcu poľnohospodárskych lesných činností a iných činnosti v zmysle predmetu podnikania nájomcu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Prítomných poslancov bolo 7

Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 212/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy v k.ú Polomka medzi účastníkmi Agrospoločnosť Polomka s.r.o. so sídlom Jegorovova 3, 976 66 Polomka, IČO: 316475888 a Obcou Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka. Zoznam parciel je prílohou uvedenej zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpísania zmluvy. Výška nájomného je 30,-Eur za jeden rok na 1 ha, t. j. celkové ročné nájomné je 1 056,16 Eur.
2. Zámennú zmluvu medzi účastníkmi Agrospoločnosť Polomka s.r.o. so sídlom Jegorovova 3, 976 66 Polomka, IČO: 316475888 a Obcou Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka v k.ú. Polomka. Zoznam zámenných parciel je súčasťou zmluvy.

9/3 – Žiadosť o zrušenie vecného bremena, ťarchy na LV - Miroslav Bučko, Banská Bystrica, Starohorská 54 -reg. č. 2018.21/b

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Miroslav Bučko, bytom Banská Bystrica, Starohorská 54 si podal žiadosť o zrušenie vecného bremena-ťarchy na LV parcela č. 4084/4.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 7
Za – 7

U Z N E S E N I E
č. 213/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ r u š í
zriadené predkupné právo pre Obec Polomka na parcele č. 4084/4.
Vyjadrenie sa vydáva na výmaz ťarchy na LV č. 1009 pre Miroslava Bučku, Banská Bystrica, Starohorská 54

9/4 – Žiadosť o prenájom obecného pozemku - Jozef Rástočan, Ždiarska 65, Polomka -reg. č. 2018.21/c

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Jozef Rástočan z ul. Ždiarskej 65 si podal žiadosť o prenájom obecného pozemku lokalita na ul. Ždiarskej smerom do Ždiarskej doliny na ľavej strane.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
K prerokovanej žiadosti hlasoval aj poslanec Hereta, ktorý prišiel na rokovanie pozdejšie.
Prítomných poslancov bolo 8
Za –8

U Z N E S E N I E
č. 214/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku v katastri obce Polomka ul. Ždiarska parcela č. E-KN 2010, LV 2162 – trvalý trávnatý porast o výmere 10 039 m2 (lokalita na ul. Ždiarskej smerom do Ždiarskej doliny – ľavá strana). Pozemok sa prenajíma mimo prístupovej cesty do doliny. Cena za 1 hektár je 30 €/ rok. Pozemok sa prenajíma na dobu 10 rokov pre Jozefa Rástočana, bytom Polomka, Ždiarska 65

9/5 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Ing. Jozef Vengrin, Banská Bystrica, Jávornícka 6181/10 -reg. č. 2018.218/d

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Ing. Jozef Vengrin, bytom Banská Bystrica, Jávornícka 6181/10 si podal žiadosť o prenájom obecného pozemku na ul. Nálepkovej na účely vybudovania ihriska pre deti.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za –8

U Z N E S E N I E
č. 215/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Prenájom obecného pozemku v katastri obce Polomka ul. Nálepkova, parcela č. C-KN č. 1662 LV 923, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 za cenu O,O2 € za 1 m2/rok na dobu neurčitú za účelom využitia pozemku na vybudovanie ihriska pre deti pre Ing. Jozefa Vengrina, bytom Banská Bystrica, Jávornícka 6181/10.
Podmienka je, že sa zachová prechod – chodník, ktorý spája ul. Nálepkovu a Janka Kráľa.

9/6 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Boris Mandyčevský, Ľubietová, Záhradná 4 -reg. č. 2018.218/e

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Žiadosť sme riešili už na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Žiadosť bola odročená, s tým, že tam pôjde na obhliadku stavebná komisia. Na odkúpenie tohto pozemku si podal žiadosť aj pán Vengrin, ktorý má svoj pozemok menší ako pán Mandyčevský. S odkúpením nesúhlasím, v prípade zásahu zo strany obce by mohol nastať problém. Dôvod je ten, že je tam ešte sedem domov, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu. Ja som za prenájom pozemku. Je tu aj pán Vengrin, môže sa k tomu vyjadriť.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 8

U Z N E S E N I E
č. 216/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ n e s c h v a ľ u j e
odkúpenie obecného pozemku pri rodinnom dome Nálepkova 12 pre Borisa Mandyčevského, bytom Ľubietová, Záhradná 4

9/7 – Žiadosť o prenájom obecného pozemku - Jozef Majerčík, SNP 118, Polomka -reg. č. 2018.218/f

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Pán Majerčík si podal žiadosť o prenájom obecného pozemku na poľnohospodárske účely. Ide o ornú pôdu o výmere 4282 m2. Táto sa dáva do prenájmu Agrospoločnosti a ostatné plochy o výmere 2234 m2 je cesta, ktorá sa neprenajíma.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 8

U Z N E S E N I E
č. 217/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ n e s c h v a ľ u j e
prenájom obecného pozemku pre Jozefa Majerčíka, bytom Polomka, SNP 118

Starosta obce Ing. Ján Lihan podal žiadosť Ing. Jána Tokára, bytom Polomka, SNP 20 o prenájom obecných pozemkov. Pozemky, ktoré chce pán Tokár na prenájom sú už prenajaté Agrospoločnosti. Ďalšia parcela je cesta, túto do prenájmu nebudeme dávať. Z uvedeného dôvodu žiadosť sťahujeme z rokovania.
K uvedenému bodu sa nehlasovalo.

Pri prerokovaní jednotlivých pozemkov prebiehala voľná diskusia.

9/8 – Štúdia na Lyžiarskom vleku -reg. č. 2018.218/g

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Máme spracovanú štúdiu prístavby Penziónu Bučník, ktorá navrhuje prístavbu v tvare L západne od existujúcej budovy v dĺžke 36 m. Má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Navrhnuté sú priestory pre relax, posilňovňa, sauny, herňa a ubytovacia časť v podkroví. Prvý bod by bol začať vysporiadať pozemky, až potom pokračovať s ostatným. Prosím vyjadrite sa každý jednotlivo, či súhlasíte s vysporiadaním pozemkov.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 8

U Z N E S E N I E
č. 218/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s ú h l a s í
s vysporiadaním pozemkov na lyžiarskom vleku podľa predloženej štúdie

9/9 – Envirofond – elektromobil, podanie žiadosti -reg. č. 2018.218/h

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Vyšla výzva z envirofondu na kúpu elektromobilu do výšky 30 000 s tým, že bude 5% spoluúčasť obce. Okrem spoluúčasti obce by neboli žiadne iné výdavky. S pánom Príbojom sme boli na skúšobnej jazde v Banskej Bystrici, jazda na Nissane s dojazdom 250 – 300 km. Celková suma tohto auta je 32.000 €.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 8

U Z N E S E N I E
č. 219/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s ú h l a s í
s podaním žiadosti na kúpu elektromobilu

9/10 – Žiadosť o súhlas k zriadeniu elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy -reg. č. 2018.218/i

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Riaditeľka Súkromnej základnej umeleckej školy podala žiadosť o súhlas k zriadeniu nového elokovaného pracoviska na adrese Komunitné centrum Telgárt.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 8

U Z N E S E N I E
č. 220/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ o d r o č u j e
prerokovanie žiadosti na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

9/11 – Podanie dovolania na Najvyšší súd SR voči Rozsudku KS Banská Bystrica -reg. č. 2018.218/j

Predkladá : Ing. Ján Lihan, starosta obce.
Dostali sme rozhodnutie Krajského súdu v Banskej Bystrici týkajúce sa miestnej komunikácií na ulici Sama Chalúpku pred rodinným domom Jozefa Lihana. Už sa to rieši veľa rokov, viackrát sme to už preberali aj tu na zasadnutí a riešila to aj stavebná komisia. Nakoľko sme na Krajskom súde neuspeli, je na nás, či podáme dovolanie na Najvyšší súd SR voči Rozsudku KS Banská Bystrica.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Prítomných poslancov bolo 8
Za – 7, zdržal sa - 1

U Z N E S E N I E
č. 221/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo
A/ s ú h l a s í
aby bolo podané dovolanie na najvyšší súd voči rozsudku Krajského súdu Banská Bystrica sp. zn. 12Co/116/2017

8/ Interpelácia a diskusia

Maruškin – máme občianske združenie – pod materskou školou máme priestory a v ňom dosť veľký majetok. Chodí tam asi 70 ľudí. Nerád by som bol, aby nás niekto z tadiaľ deložoval. Treba urobiť nejakú nájomnú zmluvu s obcou.

Zvukový záznam zo zasadnutia OZ je uložený na obecnom úrade.

Starosta obce Ing. Ján Lihan poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Ján L i h a n
starosta obce

Dušan M u š k a
I. overovateľ

doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD.
II. overovateľ

Zapísala : J. Hebeňová