

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území

Polomka IBV ul. Jánošíkova

Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Polomka IBV ul. Jánošíkova
Číslo a názov etapy:	1a 1. Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
Kraj:	Banskobystrický (6)
Okres:	Brezno (603)
Obec:	Polomka (508900)
Katastrálne územie:	Polomka (848051)
Správny orgán:	Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor Nám. gen. M.R.Štefánika 40 977 01 Brezno
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo „JPÚ Polomka, ul. Jánošíkova č.01/2025“
Objednávateľ prác:	Obec Polomka Osloboditeľov 12, Polomka
Zhotoviteľ prác:	GeoPLUS Brezno, s.r.o., Brezenská 3, Brezno
Zodpovedný projektant:	Ing. Karol Siman
Autorizačne overil:	Ing. Karol Siman
Spracoval:	Ing. Karol Siman
Zahájenie prác:	september 2025
Ukončenie prác:	september 2025

ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo „JPÚ Polomka, ul. Jánošíkova č.01/2025“ zo dňa 14.05.2025 boli v katastrálnom území Polomka v mesiaci september 2025 vykonané činnosti na spracovania úvodných podkladov JPÚ Polomka IBV ul. Jánošíkova etapa 1a 1 Určenie hranice projektu pozemkových úprav.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi a to najmä:

- zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,
- Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021,
- Dodatku č.1 zo dňa 23.03.2021 k dočasnému metodickému návodu.

PODKLADY

Podkladom pre spracovanie etapy určenia hranice obvodu projektu JPÚ boli:

- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o povolení pozemkových úprav s prílohami,
- údaje katastra nehnuteľnosti- súbor grafických informácií a súbor popisných informácií.

PRÍPRAVNÉ PRÁCE

Na základe aktuálnej katastrálnej mapy a obvodu určeného správnym orgánom v rozhodnutí o povolení JPÚ boli vyhotovené podklady na prešetrovanie, zameranie a následné vytýčenie hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Záujmová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce na poľnohospodárskej pôde len v južnej časti nadväzuje na intravilán obce a platným územným plánom obce Polomka je určená na individuálnu bytovú výstavbu.

MERAČSKÉ PRÁCE

Meranie bolo uskutočnené dňa 11.09.2025 prostredníctvom globálnych navigačných satelitných systémov (GNSS) s použitím Slovenskej priestorovej observačnej služby (SKPOS) ako permanentnej lokalizačnej služby tvoriacej aktívne geodetické základy. Pomocou metódy merania v reálnom čase (RTK) boli určené súradnice pomocných meračských bodov v súradnicovom systéme ETRS89. Tieto súradnice boli Rezortnou transformačnou službou transformované do systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej S-JTSK a výškového systému Balt po vyrovnaní Bpv.

Podrobné meranie bolo vykonané polárnou metódou pomocou totálnej stanice Topcon GT 600 s automatickou registráciou dát. Predmetom podrobného merania bola južná hranica obvodu na styku

s intravilánom obce. Boli zamerané identické body t.j. rohy príľahlých stavieb a oplotenie pozemkov. V zvyšnej časti obvodu, t.j. na poľnohospodárskej pôde, nebolo možné identifikovať žiadne identické body.

SPRACOVANIE

Namerané dáta boli spracované na PC, výpočty a grafické zobrazenie zameraného stavu boli realizované v počítačovom prostredí interaktívnym grafickým systémom pre tvorbu a spracovanie geodetických informácií WKOEŠ ver. 17.10.

Zameraný stav na styku obvodu projektu pozemkových úprav s intravilánom obce sa porovnal s hranicami evidovanými v katastri nehnuteľností.

Po miestnom šetrení a zameraní polohopisu sa nezistili žiadne nezrovnalosti medzi evidovaným stavom v katastri nehnuteľností a skutočným priebehom hraníc pozemkov.

Na základe uvedených skutočností nebolo potrebné spresňovať hranicu obvodu projektu pozemkových úprav. Výmera obvodu tak zostáva nezmenená.

KOMISIONÁLNE ZISŤOVANIE PRIEBEHU HRANICE OBVODU PROJEKTU PÚ

Pracovné zasadnutie komisie za účelom zisťovania priebehu hranice obvodu pozemkových úprav sa uskutočnilo dňa 26.09.2025 za účasti zástupcu obce, katastrálneho odboru a pozemkového a lesného odboru okresného úradu v Brezne. Vyjadrenia a závery komisie sú zdokladované v zápisnici z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu PÚ, ktorá je súčasťou technickej správy.

Lomové body obvodu projektu pozemkových úprav boli vytýčené polárnou metódou na styku s intravilánom obce a prostredníctvom globálnych navigačných satelitných systémov v zvyšnej časti obvodu. Na základe rozhodnutia správneho orgánu sa trvalé označenie hranice v teréne nevykonalo, body boli stabilizované dočasne, drevenými kolíkmi.

VÝSLEDNÝ ELABORÁT

Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu JPÚ obsahuje:

v analógovej forme:

- a. technickú správu,
- b. ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

v elektronickej forme:

- a. technickú správu s prílohami v súbore s názvom 848051_J1_OPPU_VZR_TSPa.PDF,
- b. ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom 848051_J1_OPPU_VRZ_ZPMZ.PDF

- c. ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom ZPMZ_PL1422.PDF
- d. grafické údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom 848051_J1_OPPU_VRZ_OPm.VGI
- e. písomné údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom 848051_J1_OPPU_VZR_OPm.XML

Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa odovzdal v dvoch vyhotoveniach.

V Brezne 29.09.2025

Vyhotovil: Ing. Karol Siman

Zápisnica

z rokovania komisie ustanovenej na posúdenie priebehu hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v časti kat. úz. Polomka – IBV ul. Jánošíkova, konaného dňa 26.09.2025 v sídle spoločnosti GeoPLUS Brezno.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program : 1, Zistenie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav.

2, Prešetrenie a posúdenie zmeny druhov pozemkov porovnaním skutočného stavu zameraného v teréne so stavom evidovaným v KN.

3, Diskusia

Rokovanie zvolal OÚ Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pozvánkou č. OÚ-BR-PLO1-2025/000856-141 zo dňa 23.09.2025 za účelom zistenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a prešetrenie nesúladow druhov pozemkov medzi zameraným stavom v teréne a evidovaným stavom v KN. Predseda komisie Ing. Bohumil Marhavý privítal členov komisie a oboznámil ich s programom, následne odovzdal slovo zhotoviteľovi GeoPLUS Brezno, s. r. o..

V prvej časti zasadnutia komisie prítomní členovia prešetrili navrhovanú hranicu obvodu JPÚ v kat. úz. Polomka – ul. Jánošíková. Obvod projektu o výmere 2,37 ha je tvorený z pozemkov C-KN v počte 12 a registra E-KN v počte 59 s druhom pozemkov orná pôda, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Hranica obvodu je určená časťami vlastníckych hraníc C-KN a E-KN a jej priebeh je prevzatý z predloženej projektovej dokumentácie pre IBV a je v súlade s územným plánom obce - *zmeny a doplnok č. 1 schválený uznesením č. 207/2005 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.04.2005.*

Vyhotoví sa záznam podrobného merania zmien na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav a rozdelenie CKN parciel hranicou obvodu JPÚ. Lomové body hranice sa budú stabilizovať drevenými kolíkmi. Trvalá stabilizácia vybraných bodov na hranici obvodu JPÚ sa nevykoná.

V druhej časti zasadnutia komisie sa posudzovali zistené zmeny druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Členovia komisie odsúhlasili v celom obvode jednoduchých pozemkových úprav druh pozemku - ostatná plocha. Hlavným dôvodom je, že sa jedná o pozemky, ktoré sú v územnom pláne obce určené na výstavbu (IBV) a nie sú určené na poľnohospodárske využitie.

Žiadateľovi bola poskytnutá informácia, že je možné vlastníkom v obvode poskytnúť vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov. Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

Prediskutovaná bola aj otázka ohľadom umiestňovania vlastníctva v nových pozemkoch. Predbežne bolo navrhnuté, že nové pozemky budú tvorené v spoluvlastníckych podieloch podľa nárokov jednotlivých vlastníkov.

Zhotoviteľ poskytne katastrálnemu odboru zoznam neznámych nezistených vlastníkov, ktorý bude slúžiť na ich stotožňovanie pri viacnásobnom výskyte v registri pôvodného stavu.

Uznesenie komisie sú záväzné pre všetkých účastníkov konania o pozemkových úpravách a pre dotknuté orgány a organizácie týmto konaním.

V závere zasadnutia komisie poďakoval Ing. Marhavý členom komisie za účasť.

Príloha: prezenčná listina + grafické zobrazenie hranice obvodu JPU v kat. úz. Polomka – ul. Jánošíková

Zapísal: Ing. Marhavý

Prezenčná listina

z rokovania komisie ustanovenej na posúdenie priebehu hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v časti kat. úz. **Polomka – IBV ul. Jánošíkova**, konaného dňa 26.09.2025 v sídle spoločnosti GeoPLUS Brezno.

Ing. Bohumil Marhavý zamestnanec pozemkového oddelenia – vedúci projektu

Ing. Dušan Kopták zamestnanec pozemkového oddelenia – ochrana PP.....

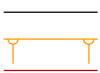
Ing. Dominika Daxnerová - zamestnanec katastrálneho odboru.....

PhDr. Magdaléna Melagová - zástupca obce/žiadateľ.....

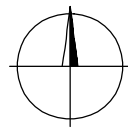
Ing. Stanislav Príboj - zástupca obce/žiadateľ.....

za GeoPLUS Brezno, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno – zhotoviteľ

LEGENDA



stav katastra nehnuteľnosti- parcely registra C KN
obvod JPÚ
navrhované umiestnenie nových pozemkov z projektu



M 1:1000

