Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného dňa 25.06.2026 o 18:00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Polomke sa konalo v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1) <u>Otvorenie a schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva</u>

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce PhDr. Magdaléna Melagová – Starostka - Vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní. Otváram zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na ktorom Vás všetkých vítam. Podľa prezenčnej listiny zisťujem, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov z 9, t.j. nadpolovičná väčšina poslancov, preto vyhlasujem obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:
Zuzana Gergeľová
Mgr. Ivana Šandorová
Bc. Anna Šuchaňová
Erik Michalec
MUDr. Dušan Maruškin
Martina Babničová Mesiarkinová
Janka Štúberová

Neprítomní poslanci:
Ivana Rozložná
Marian Bolfa

I.
<u>Schválenie programu obecného zastupiteľstva</u>

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ako bol zverejnený.
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu programu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

<u>U Z N E S E N I E</u>
<u>č. 44/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke ako bol zverejnený:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov, zapisovateľov
3. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti
4. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce Polomka za rok 2025
6. Schválenie záverečného účtu za rok 2025
7. Odpis pohľadávky
8. Správa o stave separácie TKO
9. Zhodnotenie lyžiarskej sezóny
10. Určenie počtu poslancov OZ, rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030, schválenie volebného obvodu 2026-2030
11. Schválenie spolufinancovania projektu
12. Predaj pozemku – PhDr. Ingrid Ostermann
13. Schválenie zámennej zmluvy – Milan Špinder, Ing. Fufaľová
14. Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko), ul. Štúrova (Peter Brozman), pozemky pre ČS Polomka s.r.o.
15. Žiadosť o prenájom pozemku – Ing. Uherová
16. Žiadosť o zámenu pozemkov – Tomáš Kubuš
17. Žiadosť o vyčíslenie nákladov za prenájom telocvične
18. Žiadosť o rozšírenie a premiestnenie Z-BOXu - Packeta
19. Interpelácia a diskusia
20. Záver

II.

Starostka – Je niekto za zmenu a doplnenie programu? Ja navrhujem doplniť do programu rokovania za bod č. 7 Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením a ostatné body prečíslovať v novom poradí. Ďalej navrhujem vypustenie pôvodného bodu č. 14 - Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko), ul. Štúrova (Peter Brozman), pozemky pre ČS Polomka s.r.o. a nahradenie novým bodom v znení Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko).

Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu starostky o zmenu programu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
doplnenie bodu do programu zasadnutia za bod č. 7 o:

- **Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením**

a ostatné body prečíslovať v novom poradí.

B/ s c h v a ľ u j e
vypustenie pôvodného bodu č. 14 z programu zasadnutia - Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko), ul. Štúrova (Peter Brozman), pozemky pre ČS Polomka s.r.o. a nahradenie novým bodom v znení:

- **Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko)**

2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľov

Starostka - navrhujem, aby do návrhovej komisie boli zvolení poslanci Zuzana Gergeľová, Erik Michalec a Mgr. Ivana Šandorová. Vedením zápisnice z rokovania navrhujem Ing. Andreu Lilkovú a Mgr. Milotu Koroncziovú a za overovateľov správnosti zápisnice MUDr. Dušana Maruškina a Bc. Annu Šuchaňovú.
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 46/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ v o l í
Predsedu návrhovej komisie: Zuzana Gergeľová
Člena návrhovej komisie: Erik Michalec
Člena návrhovej komisie: Mgr. Ivana Šandorová
Overovateľa zápisnice: MUDr. Dušan Maruškin
Overovateľa zápisnice: Bc. Anna Šuchaňová
Zapisovateľa: Ing. Andrea Lilková
Zapisovateľa: Mgr. Milota Koroncziová

3) <u>Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti</u>
Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce

Rozprava:
Kohút - Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti ste dostali. Kontroloval som plnenie uznesení prijatých na zasadaniach OZ dňa 09.04.2026, 21.05.2026, 26.05.2026, kde boli prijaté uznesenia č. 22-43/2026, spolu 21 uznesení, pričom všetky uznesenia boli splnené. Uznesenie č. 40/2026 nebolo podpísané starostkou, dnes sa bude opätovne schvaľovať Od posledného zastupiteľstva som kontroloval výpisy z účtu, stav pokladní, zverejňovanie zmlúv a faktúr. Účtovná evidencia obce a obecnej s.r.o. je vedená v zmysle zákona o účtovníctve. V zmysle §18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení som vypracoval stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2025 a v zmysle §18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení som vypracoval návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.
Zúčastnil som sa online seminárov, ktoré organizovala asociácia kontrolórov územnej samosprávy.
Nikto z poslancov nemal pripomienky k správe hlavného kontrolóra.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

<u>U Z N E S E N I E</u>
<u>č. 47/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti.

4) <u>Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026</u>
Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce

Kohút – Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 bol vypracovaný v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení. Návrh ste dostali mailom. Plán kontrolnej činnosti sa bude môcť operatívne doplniť podľa potreby.

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 48/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

5) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce Polomka za rok 2025
Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce

Kohút - Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce ste dostali emailom Návrh záverečného účtu bol v zmysle zákona zverejnený 10.06.2026, čím bola dodržaná zákonná lehota 15 dní. Bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec si zatiaľ nesplnila povinnosť overiť ročnú uzávierku audítorom, ale k auditu dôjde. Celkovo bolo 6 úprav rozpočtu. Prehľad o stave a vývoji dlhu – v roku 2025 obec Polomka nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu o poskytnutí úveru.
Odporúčam obecnému zastupiteľstvo uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu za rok 2025 s výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k stanovisku hlavného kontrolóra.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 49/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu za rok 2025.

6) Schválenie záverečnému účtu za rok 2025
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Na zasadaní finančnej komisie aj na pracovnom stretnutí sme prešli podklady. Bežný rozpočet sme skončili s prebytkom + 274 348, 33 €, kapitálový rozpočet so schodkom -114 798,13 €, takže prebytok bežného a kapitálového rozpočtu je +159 550,20 €, to je aj výsledok hospodárenia obce Polomka za rok 2025. Tento prebytok sa ďalej upravuje celkovo

o 276 003,90 € - o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu, dotácie na stravu, nevyčerpané prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti, z Ministerstva cestovného ruchu, o finančnú náhradu na výrub drevín, nevyčerpané prostriedky Výdajnej školskej jedálne a na účte školskej jedálne pri ZŠ, nevyčerpateľné prostriedky z podnikateľskej činnosti. Takto zistený schodok rozpočtu – 116 453,70 € bol vysporiadaný z príjmov finančných operácií. Zostatok nevyčerpaných finančných operácií 221 248,73 € navrhujeme na tvorbu rezervného fondu.
Poprosím predsedu finančnej komisie na prednesenie ich záveru zo zasadania komisie.
Maruškin – Finančná komisia zasadala a odporúča prijať návrh záverečného účtu obce Polomka za rok 2025, tak ako bol predložený.

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 50/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Záverečný účet obce Polomka a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad.**

B/ b e r i e n a v e d o m i e
upravený schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 vo výške **116 453,70 EUR.**

C/ s c h v a ľ u j e
tvorbu rezervného fondu zo zostatku nevyčerpaných finančných operácií vo výške **221 248,73 €.**

7) Odpis pohľadávky
Predkladá: Ing. Mária Danieličová, ekonómka obce

Danieličová – Obec Polomka vystavila faktúry za odobratý ľahký oceľový odpad firme Zberné suroviny a.s., IČO 35701986 vo výške 111,30 €. Dňa 13.07.2016 bol na firmu vyhlásený konkurz, do ktorého sa obec zapojila a z celkového rozvrhu bol uhradený výťažok 13,12 €.

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 51/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Odpis pohľadávky voči spoločnosti Zberné suroviny a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina, IČO 35701986 vo výške 98,18 €.

8) Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – v súlade s ods. 2 písm. a), b), c) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie:

povolené prekročenie a viazanie príjmov, a to

- prekročenie na položke 320 11H (fin. príspevok na Pumptrack) vo výške 64 720,00 €
- prekročenie na položke 310 3P01 (BT prístavba, nadstavba MS) vo výške 110 894,98 €
- prekročenie na položke 310 3P02 (BT prístavba, nadstavba MS) vo výške 25 505,84 €
- prekročenie na položke 320 3P01 (KT prístavba, nadstavba, interiér. vybavenie MS) vo výške 374 059,23 €
- prekročenie na položke 320 3P02 (KT prístavba, nadstavba, interiér. vybavenie MS) vo výške 86 033,64 €
- prekročenie na položke 450 3P01 (zapojenie do príjmov – KT prístavba, nadstavba MS) vo výške 92 569,07 €

povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to

- prekročenie na položke 0810 710 11H (Pumptrack) vo výške 64 720,00 €
- prekročenie na položke 0133 810 41 (splátky úveru) vo výške 14 600,00 €
- prekročenie na položke 09111 630 3P01 (interiérové vybavenie MS) vo výške 110 894,98 €
- prekročenie na položke 09111 630 3P02 (interiérové vybavenie MS) vo výške 25 505,84 €
- prekročenie na položke 09111 710 3P01 (prístavba, nadstavba, interiér. vybavenie MS) vo výške 466 628,30 €
- prekročenie na položke 09111 710 3P02 (prístavba, nadstavba MS) vo výške 86 033,64 €

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E

č. 52/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 5/2026.

9) Správa o stave separácie TKO
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – správu, ktorú ste dostali vypracovala p. Zuzana Piliarová. Oboznámili ste sa s ňou, máte nejaké otázky?

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k správe.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 53/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ b e r i e n a v e d o m i e
Správu o stave separácie TKO.

10) Zhodnotenie lyžiarskej sezóny
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Podklady sme prešli na pracovnom stretnutí – sezóna trvala od 31.12.2025 do 07.03.2026. V jednotlivých mesiacoch boli náklady a výnosy nasledovné: v decembri 2025 náklady 50 937,20 €, výnosy 32 772,24 €, v januári 2026 náklady 90 448,39 €, výnosy 82 087,20 €, vo februári náklady 66 559,47 €, výnosy 109 291,34 €, v marci náklady 42 779,90 €, výnosy 48 358,82 €. Celkom náklady 250 724,96 €, výnosy 272 509,60 €, čiže hospodársky výsledok zisk. 21 784,64 €.

Rozprava:

Mesiarkinová – V marci nesedia výnosy v reštaurácii 9 272,91€ a v kuchyni 9 534,35 €, takže celkový výnos za marec nie je 48 358,82 € ale 24 656,70 €.
Kohút - Je tam rovnaké číslo ako za mesiac január.
Starostka - Za marec som v hlavnej knihe našla výnos 21 809,20 €. Na pracovnom stretnutí sme si chybu nevšimli, vrátime to ekonómke na prepracovanie.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 54/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ ž i a d a
predložiť opravenú správu Vyhodnotenie lyžiarskej sezóny 2025-2026 Polomka – Bučnik na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

11) Určenie počtu poslancov OZ, rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030, schválenie volebného obvodu 2026-2030
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Predseda NR SR vyhlásil 24.06.2026 voľby do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov, tým pádom potrebujeme prijať počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie. K 22.06.2026 máme prihlásených na trvalý pobyt 2 896 občanov, takže spadáme do rozmedzia, kde môžeme mať 7-9 poslancov.

Rozprava:
Maruškin – Bol by som zato, aby sa predniesli závery z nášho pracovného stretnutia, kde sme sa dohodli, že počet poslancov bude 9, bude 1 volebný obvod a starosta na plný úväzok.
Starostka – Máte nejaký iný návrh?

Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu .

I.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 55/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ k o n š t a t u j e, že
podľa údajov z Registra adries má obec Polomka k 22.06.2026 celkom 2 896 obyvateľov, na základe čoho v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov patrí do intervalu obcí od 1 001 až 3 000 obyvateľov, kde sa volí 7 až 9 poslancov.

B/ u r č u j e

podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030 to, že počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Polomka bude 9.

C/ u r č u j e

na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky - Rozhodnutie č. 145/2026 Z. z. z 24.06.2026 určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 24.10.2026 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva takto: územie obce Polomka tvorí jeden volebný obvod s počtom poslancov 9.

II.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 56/2026

A/ u r č u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Polomka takto: **plný pracovný úväzok – 100%.**

12) Schválenie spolufinancovania projektu

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Chceli by sme sa zapojiť do výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a vybudovať na vleku na parkovisku aj parkovisko pre karavany. Rozpočet projektu je 98 188,67 tis. €, spolufinancovanie obce 10% - 9 818,87 €. Bolo by parkovisko s pripojením na siete, parčík, zberné nádoby, vysokotlakový čistič, stavebný dozor a verejné obstarávanie, s aplikáciou s miestnymi atrakciami, cyklotrasami.

Rozprava:

Štúberová – V ktorej časti parkoviska to bude?
Starostka – Na spodnom parkovisku vedľa budovy pre vlekárov.
Štúberová – Bude sa to dať nejako kontrolovať a vyberať parkovné?

Starostka – Udržateľnosť projektu je zvyčajne 5 rokov, takže hospodárnosť až po 5-tich rokoch. Karavanisti chodia často, pričom sa stravujú v reštaurácií.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 57/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom **Výzva FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „**Parkovisko pre karavany“**.

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **10 % (9 818,87 €)** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **98 188,67 €**.

d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Polomka.

13) Predaj pozemku – PhDr. Ingrid Ostermann
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Pri poslednom hlasovaní nebolo dostatočné množstvo poslancov, nepodarilo sa chváliť predaj pre p. Ostermann, aby mohla urobiť ďalšie úkony, pripraviť zmluvu a vklad do katastra.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 58/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ v y h l a s u je
pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľný majetok obce Polomka, časť pozemku parcela číslo KN-C 2222/1 o výmere 65 m^2 za prebytočný (číslo novovzniknutej parcely je KN-C 2222/9).
B/ s c h v a ľ u j e
prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Polomka spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 36 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Polomka, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou do 100 m^2, pre žiadateľku PhDr. Ingrid Ostermann M.A., bytom Auweg18A, 6401 Inzing, Rakúsko. Jedná sa o novovytvorenú parcelu č. KN-C 2222/9 o výmere 65 m^2, ktorá bola vytvorená z parcely č. KN-C 2222/1, ktorej vlastníkom je obec Polomka. Predajná cena odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Polomka č. 72/2024 bola stanovená na 20 €/m^2.
C/ p o v e r u j e
starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na podpis kúpnej zmluvy so žiadateľkou PhDr. Ingrid Ostermann M.A., bytom Auweg18A, 6401 Inzing, Rakúsko.

14) Schválenie zámennej zmluvy – Milan Špinder, Ing. Fufaľová
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Súhlasili sme so zámenou v pomere 1:1, pán Špinder doložil geometrický plán, môžeme podpísať zámennú zmluvu.

Rozprava:
Nikto z poslancov nemal pripomienky k návrhu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
zámenu časti pozemku parcela č. KN-C 1886, na základe LV č. 206 vo vlastníctve Milan Špinder, r. Špinder, Moyzesova 3285/6, 058 01 Poprad, spoluvlastnícky podiel 4/5 a Ing. Ľuboslava Fufaľová, r. Harvanková, Tatranská 6387/64, 974 11 Banská Bystrica,

spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere 10 m^2, ktorý bol geometrickým plánom č. 50855719-52/2026 vyčlenený diel č. 2, za časť pozemku parcela č. KN-C č 2222/2, na základe LV č. 923 vo vlastníctve Obec Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý bol geometrickým plánom č. 50855719-52/2026 vyčlenený diel č. 3 o výmere 10 m^2.Výmera zamieňaných parciel je totožná, zamieňajú sa v pomere 1:1. Prostredníctvom zámeny dôjde k zmene tvaru hranice medzi pozemkami v zmysle geometrického plánu, avšak so zachovaním pôvodnej výmery jednotlivých parciel.

B/ p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na podpis zámennej zmluvy za účelom úpravy hranice medzi pozemkami KN-C 2222/2 a KN-C 1886.

15) <u>Žiadosti o odkúpenie pozemkov na ul. Hronská (Viera Gábrišová, Marcel Bučko)</u>

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Na mieste bola stavebná komisia, preto prosím predsedníčku stavebnej komisie o predloženie stanoviska.

Šuchaňová – K žiadosti Viery Gábrišovej, Hronská 1142/25, Polomka, kde žiada o odkúpenie časti pozemku (v žiadosti neuvedená) z parcely KN -C 325 (253 m^2) vedená na LV 923 vo vlastníctve obce. Žiadateľka má v žiadosti uvedené odkúpenie 3 m pásu celej šírky pozemku parcely KN C -324, ktorej je vlastníčkou v podiele 19/60 zapísanou na LV 454. Po miestnom šetrení stavebná komisia upozorňuje, že na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia. Ku stĺpu musí byť zachovaný verejne dostupný priestor a nesmie ohrozovať prístup k stĺpu. Členovia stavebnej komisie nemajú námietky k odpredaju časti pozemku (výmeru upresniť na základe vypracovaného geometrického plánu z parcely KN-C 325).

Žiadosť Marcel Bučko, Hronská 1098/23 Polomka, o odkúpenie časti pozemku KN- C parcelné číslo 322 (4 813 m^2) vo vlastníctve obce vedenom na LV 923. Na priloženej kópii z katastrálnej mapy je vyznačených cca 200 m^2 . Po miestnej obhliadke členovia stavebnej komisie vyjadrili nesúhlasné stanovisko k odpredaju časti pozemku z vyššie uvedenej parcely.

Rozprava:

Michalec – Má žiadateľka vysporiadané záväzky voči obci?

Starostka – Áno má vysporiadané.

Fusek – Podľa údajov katastra sa na parcele 325 nachádza dom so súpisným číslom.

Šuchaňová – Na pozemku sa žiadna stavba nenachádza. Ďalej upozorňujem, že na pozemku 326, kde momentálne bývajú Bučkovci je kopec nelegálnych stavieb, majiteľom pozemku je obec, pričom žiadateľ Marcel Bučko žiada odkúpenie ďalšej novej parcely pod stavbu z obecnej parcely č. 322.

I.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s ú h l a s í
s predajom časti pozemku pre žiadateľku p. Vieru Gábrišovú, bytom Hronská 1142/25, 97666 Polomka. Jedná sa o časť parcely KN-C č. 325 zapísaná na LV č. 923 ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Polomka.
B/ p o v e r u j e
starostku obce, aby zabezpečila zverejnenie zámeru o odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred konaním zastupiteľstva. Podmienkou schválenia je predloženie geometrického plánu žiadateľkou. Pri vymeraní musí byť zachovaný verejne dostupný priestor a prístup k stĺpu elektrického vedenia, ktorý sa nachádza na pozemku parcela KN-C č. 325.

II.
Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ n e s ú h l a s í
s predajom časti pozemku pre žiadateľa p. Marcela Bučka, trvale bytom Hronská 1098/23, Polomka – časť parcely č. KN-C 322, zapísanej na LV č. 923 ako ostatná plocha, vo vlastníctve obce Polomka.

16) Žiadosť o prenájom pozemku – Ing. Uherová
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Pani Uherová bola aj na minulom zastupiteľstve a následne poslala aj písomnú žiadosť o prenájom pozemku pred jej rodinným domom. Riešili sme to na pracovnom stretnutí, kde sme dospeli k záveru, že s prenájmom nesúhlasíme.

Rozprava:
Šuchaňová - Členovia stavebnej komisie nesúhlasia s prenájmom pozemku – verejného priestranstva.
Starostka - Chcú sa vyjadriť aj tí poslanci, ktorí sa stretnutia nezúčastnili ?

Nikto z poslancov nemal pripomienky.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ n e s ú h l a s í
s prenájmom pozemku pred rodinným domom na adrese Kraskova 22, Polomka pre žiadateľku Ing. Ivonu Uherovú, bytom Kraskova 22, 976 66 Polomka. Jedná sa o časť parcely KNC 2223/1, zapísanú na LV č. 923 ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Polomka.

17) Žiadosť o zámenu pozemkov – Tomáš Kubuš
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Prečítam Vám žiadosť. Na základe pripravovaného sceľovania pozemkov je vhodná doba, aby obec zabezpečila čo najviac pozemkov v lokalite Bučnik z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch týkajúcich sa lyžiarskeho strediska. Pán Kubuš žiada o zámenu pozemkov registra E - 10 962 m^2 ornej pôdy a ostatnej plochy v lokalite Kuriakov vo vlastníctve obce Polomka v 1/1 za 10 962m^2 ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v lokalite Bučnik, v ktorých má spoluvlastnícky podiel, ale len v prípade 3 parciel sa jedná o vlastníctvo v 1/1.

Rozprava:

Šuchaňová – Ja z mojich pracovných skúseností z minulosti, aj z odporúčania právnikov viem, že pozemky registra E majú len informatívny charakter, neslúžia na právne účely. Ak by prišlo k zámene musí byť geometrický plán. Neviem, či to platí aj dnes ?
Fusek- Nie, zamieňať sa môže aj parcela registra E za E. Parcela E je právny stav. Nemusí byť geometrický plán pri zámene, len keď sa preklápa z registra E do C musí byť geometrák. Dôležitý je pomer v akom sa zamieňa.
Šuchaňová – Prednostne by mal osloviť spolumajiteľov pozemkov s ponukou. Obec Polomka bola vyčlenená na pozemkové úpravy, bolo nariadené prípravné konanie.
Fusek – Pri pozemkových úpravách nás predbehlo Mýto pod Ďumbierom. Pozemkové úpravy trvajú aj 6 rokov.
Šuchaňová – Treba to doriešiť s Tomášom. Väčšina ponúkaných pozemkov nie je v 1/1.
Maruškin – Nemáme žiaden reálny dôvod, aby sme riešili zámenu.
Kohút – Dve parcely sú na trati vleku a ostatné na priľahlých parcelách.
Fusek – Pri pozemkových úpravách sa vytvoria bloky a sceľovať sa budú pozemky v rámci bloku.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7
Za - 6 (Gergeľová, Šandorová, , Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa – 1 (Šuchaňová)

U Z N E S E N I E
č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ n e s ú h l a s í
so zámenou pozemkov vo vlastníctve obce Polomka parcely KN-E č. 9399, 5671, 5737, 5669/2 vo vlastníctve Obce Polomka za pozemky parcely č. KN-E 6971/2, 7190, 6925/1, 7325, 7315, 7310/3, 6978/1, 7167, 7168, 7274/4, 9028, 7264, 7195 v podielovom vlastníctve p. Tomáša Kubuša, bytom Bernolákova 907/45, 976 66 Polomka.

18) Žiadosť o vyčíslenie nákladov za prenájom telocvične
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Základná škola, Komenského 34, Polomka nám poslala žiadosť o vyčíslenie nákladov na prenájom, keďže je to obecný majetok a škola má telocvičňu len v správe.

Rozprava:
Starostka – Podobnú telocvičňu má Heľpa a prenajíma ju za 15,- €/hodinu.
Maruškin – Ja navrhujem 20,- €/hodinu.
Kohút- Posledná dostupná zverejnená zmluva so ZŠ Polomka je za 7,- €/hodinu
Šuchaňová – Ja som za 15,- €/hodinu.
Starostka – Hlasujte, ktorý návrh bude v prevahe. 5 poslancov je za 20,- €/hodinu.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 6 (Gergeľová, Šandorová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 1 (Šuchaňová)

U Z N E S E N I E
č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo
A/ s c h v a ľ u j e
výšku poplatku za prenájom telocvične pri Základnej škole Polomka vo výške 20 €/hodinu.

19) <u>Žiadosť o rozšírenie a premiestnenie Z-BOXu- Packeta</u>
Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

Starostka – Packetu máme pred Bumbarasom, keďže box chcú rozšíriť na 4,38 m^2, ponúkli sme im priestor na tržnici. Nájom vedľajšieho Balíkoboxu je schválený za 5,-€/m^2/mesiac, preto odporúčam rovnaké nájomné aj pre Packetu. Vizualizáciu umiestenia boxu ste dostali.

Rozprava:
Maruškin – Na tržnici to bude trhovníkom trocha prekážať, budú sa musieť posunúť.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie
Počet všetkých poslancov - 9
Prítomní poslanci - 7
Za - 7 (Gergeľová, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)
Proti - 0
Zdržal sa - 0

<u>U Z N E S E N I E</u>
<u>č. 65/2026</u>

Obecné zastupiteľstvo
A/ s ú h l a s í
so zmenou umiestnenia Z-BOXu z pôvodného umiestnenia z parcely KN-C 1153 na parcelu KN-C č. 637 (tržnica) a s rozšírením Z-BOXu na plochu 4,38 m^2. Výška nájomného je
5 € /m^2/mesiac.
B/ p o v e r u j e
starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na podpis Dodatku č. 2 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu so spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO 48136999.

20) <u>Interpelácia a diskusia</u>
Starostka – 18.07. sa uskutočnia Dni obce Polomka, všetkých Vás srdečne pozývam. Budem rada, aby ste nám pomohli pri organizácií.
V stredu tu boli zástupcovia spoločnosti Biedronka, chceli by tu vybudovať predajňu, už si vybrali aj parcelu. Sľúbila som im, že ich požiadavku prednesiem na zastupiteľstve. Aký je Vás pohľad?
Šuchaňová – Umiestnenie musí byť v súlade s územným plánom.
Mesiarkinová – Je to diskutabilné, na jednej strane je to fajn, na druhej strane tým pochováme drobných živnostníkov.
Starostka – To je pravda. Celkovo by tu ponúkali cca 4000 produktov.
Mesiarkinová – Aj názory ľudí sa budú líšiť. Väčšina ľudí aj tak chodí do Brezna na nákupy.
Maruškin – Aj v minulosti nás oslovil podnikateľ, ktorý chcel stavať predajňu pri ihrisku. Toto miesto je určené na iné veci.
Mesiarkinová – V dedine sa dá všetko kúpiť.
Kohút – Ale draho.
Mesiarkinová – Živnostník musí rozmýšľať inak.

Kohút – Ľudia tu kupujú len základné veci, mal by sa spraviť prieskum, nech rozhodnú ľudia.
Michalec – Kamery na ihrisku máme funkčné?
Starostka – Sú tam kamery z budovy materskej školy, ktoré snímajú aj časť ihriska a detského ihriska
Michalec – Treba tam doplniť ďalšiu kameru, kvôli bezpečnosti.
Starostka - Na základe konfliktu, ktorý bol, sme oslovili aj riaditeľa PZ v Maši, aby častejšie posielali hliadky na ihrisko. Pozrieme, aký je presne záber kamier.
V pondelok sme dostali správu od nášho občana o biologickom odpade v Ždiarskej doline, bolo tam 10 vriec, všetko sa zdokumentovalo, odstránilo sa to . Nasledujúci deň sme dostali ďalší oznam, našli sme ďalších 20 vriec. Určite je to odpad z nejakej väčšej prevádzky. Kamera je pri vstupe do doliny.
Maruškin – Pán Majerčík nás pred časom oslovil s požiadavkou na prenájom včelnice, my sme to odsúhlasili na projekt, ktorý však bude končiť. Mali by sme to prehodnotiť. On by sa o to staral, bol by správcom, aby to nechátralo. Teraz sa to čistilo, bolo to veľmi zanedbané. Premyslite si to.
Šuchaňová – Ponechalo sa to v dobrej viere projektu.
Fusek – Ako je to s prípravou na ďalšiu sezónu na lyžiarskom vleku.
Starostka – Areál sa prevádzkuje celoročne. Hospodárenie strediska bolo stratové cca 70 tis./rok.
Maruškin – Valné zhromaždenie OBEC Polomka s.r.o. bude teraz po zasadnutí zastupiteľstva, budeme preberať situáciu na Bučniku.
Fusek – Treba sa začať zaoberať situáciou na vleku. Je to podľa Vás OK ? Prečo tu nie sú školy v prírode, tábory.
Starostka – Máme školy v prírode, ale určite by sa dalo aj viac. Nikto z nás nie je spokojný so stavom.
Vernárska – Obec financuje peniaze na vleku a peniaze odsúhlasujú poslanci z peňazí, ktoré by mohli byť použité inde.
Maruškin – Ani samotná škola v Polomke nepodporuje Bučnik. Na lyžiarske zájazdy chodia na české hranice. Obec Závadka tiež dotuje plaváreň. Na druhej strane z existencie vleku profitujú občania Polomky. Keď sa predáva nehnuteľnosť, tak sa vždy pripomenie prítomnosť lyžiarskeho strediska. Keď sa pýtali detí čo symbolizuje Polomku, tak to bolo Polomské očko, pritom, pri stavbe očka bolo veľa neprajníkov. Ak kultúru nebudeme dotovať, nebudeme mať nič.
Šuchaň – Ja by som sa reštauráciou veľmi nechválil.
Vernárska - Ideš sa tam najesť a čakáš ešte aby si zaplatil. Aká je tam obsluha.
Starostka – Ak poznáte niekoho schopného tak nám dajte vedieť. My tam chodíme každý deň na obed, netvrdím, že všetko je 100 %, ale obed zjeme. Všetko sa dá zlepšovať.
Danieličová – Počula som to od cudzích ľudí, že je to zlé.
Šuchaňová – Ja som na druhej strane počula dobré referencie.
Šuchaň – Mal by to mať súkromník.
Michalec – Ja tam robím námatkové kontroly. Raz to bolo dobré, druhý krát to už nebolo dobré. Následne som bol na svadbe a bol som milo prekvapený z obsluhy, kuchyne aj jedla.
Šuchaň – Vám to vyhovuje čo chodíte na stravu, ale tagiatele? Treba ponúkať klasiku halušky, krompak v kapuste. Aby to zarábalo, nie len dotovať.
Melagová – Dá sa to zaradiť.
Šuchaň – Čo s odpadom? Na to nemá obec páky? Tu povedať niečo a som triedny nepriateľ.
Fusek – Ja som bol na svadbe a bolo to OK. Keď niekto podniká a má mínusové čísla, nie je to dobré. Nie je to vyťažené, aby to začalo fungovať. 9 mesiacov sme mimo lyžiarskej sezóny, treba dotiahnuť školy v prírode. V zime sme tu mali manažéra a tomu sme mali teraz vystaviť vysvedčenie.
Šuchaňova – Celá technológia je zastaralá, my vždy riešime len nevyhnutné opravy.

Šuchaň – Delo je na mieste celé zafúkané, nemá ho kto presunúť a potom ho vydrapí ratrakom.
Danieličová – Ratrak chodil po poli. Máte to chodiť kontrolovať.
Starostka – Kontroly sa robia, ale nemôžem tam stáť celý deň.

21) <u>Záver</u>
Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

MUDr. Dušan Maruškin
I. overovateľ

Bc. Anna Šuchaňová
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Andrea Lilková