

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného dňa 22.5.2025 o 18:00 hodine
v zasadacej miestnosti obecného úradu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Polomke sa konalo v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1) Otvorenie a schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce. Starostka - Vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, Otváram zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na ktorom Vás všetkých vítam. Podľa prezenčnej listiny zisťujem, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 7 poslancov z 9, t. j. nadpolovičná väčšina poslancov, preto vyhlasujem obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci:

MUDr. Dušan Maruškin
Zuzana Gergeľová
Mgr. Ivana Šandorová
Erik Michalec
Ivana Rozložná
Martina Babničová Mesiarkinová
Marian Bolfa

Nepřítomní poslanci:

Bc. Anna Šuchaňová
Janka Štúberová

1) Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starostka predložila na schválenie návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ako bol zverejnený.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Maruškin, Gergeľová, Šandorová, Michalec, Rozložná, Babičová Mesiarkinová, Bolfa)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E

č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo

A / s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke ako bol zverejnený.

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia OZ

2. Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov, zapisovateľov
3. Zmena nájomnej zmluvy č. 1/2023 – MUDr. Miroslava Babicová
4. Prenájom nebytových priestorov – Milan Pohančaník
5. Interpelácia a diskusia
6. Záver

2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľov

Starostka predložila návrh, aby do návrhovej komisie boli zvolené poslankyne Zuzana Gergeľová, Ivana Rozložná a Martina Babničová Mesiarkinová. Vedením zápisnice z rokovania navrhujem Ing. Andreu Lilkovú a za overovateľov správnosti zápisnice Mariana Bolfu a Erika Michaleca .

Nikto z poslancov nemal námietky.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Maruškin, Gergeľová, Šandorová, Michalec, Rozložná, Babičová Mesiarkinová, Bolfa)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E **č. 30/2025**

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

Predseda návrhovej komisie: Zuzana Gergeľová

Členovia návrhovej komisie: Ivana Rozložná, Martina Babničová Mesiarkinová

Overovatelia zápisnice: Marian Bolfa, Erik Michalec

Zapisovateľka: Ing. Andrea Lilková

3) Zmena nájomnej zmluvy č. 1/2023 – MUDr. Miroslava Babicová

Predkladá: starostka obce

Rozprava:

Starostka – pani doktorka nás požiadala o zmenu nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu na právnickú osobu spoločnosť Synapsees, s.r.o. Ostatné podmienky zmluvy sa nemenia.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Maruškin, Gergeľová, Šandorová, Michalec, Rozložná, Babičová Mesiarkinová, Bolfa)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

U Z N E S E N I E
č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť MUDr. Miroslavy Babicovej o úpravu nájomnej zmluvy - priestory na adrese Sládkovičova 345/58, Polomka o výmere 34,2 m² kvôli prechodu z fyzickej osoby na právnickú osobu Synapsees s.r.o., so sídlom Slnečná ulica 4277/4, 977 01 Brezno, IČO: 46326227.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku obce Polomka - priestory na adrese Sládkovičova 345/58, Polomka o výmere 34,2 m² spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 40 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Polomka a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že sa jedná o prenájom priestorov podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, t.j. poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce Polomka.

Predmet nájmu: priestory na adrese Sládkovičova 345/58, Polomka o výmere 34,2 m²

Nájomné: 11,00 € / m²/ rok + služby spojené s nájomným

Nájomca: Synapsees s.r.o., so sídlom Slnečná ulica 4277/4, 977 01 Brezno, IČO: 46326227

Dĺžka nájmu: doba neurčitá

C/ p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na uzavretie nájomnej zmluvy

4) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Milan Pohančaník

Predkladá: P starostka obce

Rozprava:

Starostka – Pán Milan Pohančaník, súkromne hospodáriaci roľník doručil žiadosť, ktorú sme už prejednávali na minulom zastupiteľstve. Zámer prenajať priestory vrátane podmienok nájomnej zmluvy bol zverejnený na obecnej tabuli v zmysle zákona.

Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 7

Za - 7 (Maruškin, Gergeľová, Šandorová, Michalec, Rozložná, Babičová Mesiarkinová, Bolfa)

Proti - 0

Zdržal sa – 0

U Z N E S E N I E
č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku obce Polomka - priestory na ulici Sládkovičova 55, Polomka, bývalá predajňa mäso-údeniny o výmere 32,5 m² pre Milana Pohančaníka, bytom Odbojárov 21, Polomka, IČO: 42189110 spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 40 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Polomka a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že sa jedná o prenájom priestorov s malou výmerou do 100 m².

Predmet nájmu: priestory na adrese Sládkovičova 55, Polomka o výmere 32,5 m²

Nájomné: 16,60 € / m²/ rok + služby spojené s nájomným

Nájomca: Milan Pohančaník, bytom Odbojárov 21, 976 66 Polomka, IČO: 42189110

Dĺžka nájmu: doba neurčitá

B/ p o v e r u j e

starostku obce PhDr. Magdalénu Melagovú na uzavretie nájomnej zmluvy.

5) Interpelácia a diskusia

Starostka – chcela by som Vás požiadať o stanovisko k projektu DOM.ov, ktorý bol odprezentovaný na aprílovom zasadnutí.

Babničová Mesiarkinová – nesúhlasím so zapojením sa do projektu, keďže stavebné pozemky v obci nemáme a myslím si, že pár jedincov, ktorí by sa do projektu mohli zapojiť, asi by v dolinke ostať nechceli.

Šandorová – nesúhlasím

Rozložná – nesúhlasím

Bolfa - nesúhlasím

Gergel'ová – nesúhlasím

Maruškin – nesúhlasím, veľa povinností a zodpovedností prechádza podľa zmluvy na obec

Kohút – prezentácia bola úplne iná ako návrh zmluvy, splátky úveru by mali byť na cca 18 rokov, ale výsledkom by mal byť občan čo platí dane a poplatky, inak príde o nehnuteľnosť

Michalec – treba zistiť ako to funguje na Telgarte, toto je dlhodobý neriešený problém

Starostka – zástupcovi DOM.ov budem tlmočiť vaše stanovisko a dohodnem stretnutie na upresnenie informácií

Starostka - získali sme z PPA peniaze na nákup komunálnej techniky nakladač sklápač, ideme vyhlasovať verejné obstarávanie,

- na streche obecného úradu sa montuje fotovoltika,
- pokračujú práce na drevenici, brúsia sa podlahy a inštaluje letné kino,
- čakáme na stanovisko k žiadosti na oddychový pavilón pri nádrži,
- práce na škôlke pokračujú, každé 2 týždne sú kontrolné dni,
- 5.6. bude spomienkové podujatie na Bučniku, 7.6. Gastrofestival, 12.6. zasadanie OZ, 30.8. budú Dni obce – prosím rezervujte si tieto termíny

Maruškin – prečo nebol program ku dňu matiek ?

Starostka – hľadáme inú formu, aby to malo úroveň, spojíme to s dňom rodiny a dňom otcov v inom formáte, žiaľ teraz máme veľa práce s prípravou Dní obce Polomka.

Maruškin – treba prejsť celú dedinu a opraviť poklopy na kanáloch.

Babničová Mesiarkinová – treba odstrániť zeleň na potoku na ul. Štúrovej, je tam zlá viditeľnosť.

Maruškin – môžu podľa zákona o cestnej premávke parkovať auta na mostoch ? Na odbočke z hlavnej cesty od pohrebništva na Štúrovu ulicu sa na moste parkuje.

Michalec – nie, na mostoch sa parkovať nemôže.

6) Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

Marian Bolfa
I. overovateľ

Erik Michalec
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Andrea Lilková