Z Á P I S

z prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova konaného dňa 10.12.2025 o 16:00 hod. v priestoroch obecného úradu.

Prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova bolo zvolané podľa § 24 ods.1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresným úradom Brezno, pozemkovým a lesným odborom, pozemkové oddelenie ako správnym orgánom v konaní o pozemkových úpravách a Obcou Polomka verejnou vyhláškou č. OU-BR-PLO1 - 2025/000856 -145 zo dňa 19.11.2025, zverejnenou na úradnej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a obce ako aj na ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk).

Po sčítaní podpisov prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na prezenčnej listiny bolo zistené, že na zhromaždení bolo prítomných **6 účastníkov** - príloha č. 1.
Zhromaždenie otvorila a všetkých prítomných privítala starostka Obce Polomka PhDr. Magdaléna Melagová a zároveň predstavila prítomných hostí :

za OÚ BR pozemkový a lesný odbor - Ing. Bohumil Marhavý vedúci projektu

zástupca SPF SR - Ing. Milan Laluha – ospravedlnil svoju neúčasť

za zhotoviteľa GeoPLUS Brezno, s. r. o., - Ing. Karol Siman, Ing. Zuzana Šuleková

za žiadateľa - starostka PhDr. Magdaléna Melagová, Ing. Stanislav Príboj

1. bod

Starostka oboznámila prítomných s programom prvého zhromaždenia:

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
2. Otvorenie a schválenie programu
3. Voľba pracovných komisií a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Informácie o priebehu jednoduchých pozemkových úpravách
5. Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav a ich schválenie
6. Návrh a voľba členov a náhradníkov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Správnym orgánom bola navrhnutá zmena v programe bod 7 presunúť za bod 8

Hlasovaním bol program a jeho zmena jednomyseľne schválený

2. bod

Za zapisovateľa zápisnice z prvého zhromaždenia bol navrhnutý Ing. Marhavý a za overovateľa Ing. Stanislav Príboj. Za člena volebnej komisie bol z prítomných účastníkov navrhnutý p. Jozef Oceľ. Z dôvodu, že z prítomných účastníkov nemal nikto záujem stať sa druhým členom komisie na návrh správneho orgánu sa stal druhým členom Ing. Marhavý

Hlasovaním bol zapisovateľ a overovateľ zápisnice, členovia volebnej komisie jednomyseľne schválení.

3. bod

Vedúci projektu Ing. Marhavý prítomných stručne oboznámil s pozemkovými úpravami, ktoré sa vykonávajú podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež s priebehom a výsledkami uskutočneného prípravného konania. Ďalej informoval, že dokumentácia pozemkových úprav pozostáva z troch hlavných častí: Úvodné podklady, Projekt pozemkových úprav a Vykonanie projektu pozemkových úprav a tie obsahujú jednotlivé etapy. Zhotoviteľ prítomných oboznámil o skončených prácach na etapách hranice obvodu a finalizovaných prácach na etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu ako aj o prácach na etapách, ktoré najbližšie čakajú na účastníkov pozemkových úprav ako je mapa hodnoty, kde hodnota pozemkov sa určila na základe znaleckého posudku a register pôvodného stavu. Upozornil, že je potrebné si upresniť adresy a osobné údaje evidované v katastri nehnuteľností a tiež aby si vlastníci na základe zostáv z RPS (TUC_3_6_7) skontrolovali či sa v nich nenachádzajú ich právny predchodcovia a dal na zváženie uskutočniť dodatočné dedičské konanie ohľadom novo objaveného majetku.
Pre názornosť a zrozumiteľnosť boli tieto informácie prezentované na plátne pomocou projektora.

4. bod

Ing. Marhavý oboznámil prítomných s návrhom stanov Združenia účastníkov pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova prečítaním celého návrhu stanov, keďže v zmysle § 24 ods. 7 zákona vnútorné pomery združenia účastníkov upravujú stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie. Po prečítaní celého znenie stanov neboli podané pozmeňujúce návrhy a bolo pristúpené k hlasovaniu o prijatí návrhu stanov združenia. Po sčítaní hlasov bolo zistené, že za prijatie stanov združenia spolu hlasovalo 6 prítomných účastníkov, na základe čoho bolo možné konštatovať, že stanovy Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova boli **jednomyseľne schválené a prijaté**.

5. bod

Návrh a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, ako výkonného orgánu združenia účastníkov pozemkových úprav. Po návrhoch na členov predstavenstva prednesených prítomnými bolo navrhnuté predstavenstvo združenia v počte 4 riadnych členov a 1 náhradníka. Zvolení členovia predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav si medzi sebou zvolili do funkcií predsedu, podpredsedu a zapisovateľa. Zloženie predstavenstva zodpovedá zloženiu účastníkov pozemkových úprav nasledovne:
Riadni členovia:

1. p. Jozef Oceľ, [redacted] - vlastník predseda
2. PhDr. Magdaléna Melagová, [redacted] - starostka / žiadateľ podpredseda
3. Rudolf Venger, [redacted] - zapisovateľ
   (splnomocnenec za vlastníčku p. Máriu Vengerovú [redacted])
4. Ing. Milan Laluha, [redacted] - zástupca SPF SR

Náhradníci:

1. Marcela Bodnáriková, [redacted] - vlastník

Hlasovaním boli členovia predstavenstva a náhradník združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav jednomyseľne schválení a zároveň členovia predstavenstva si medzi sebou jednomyseľne schválili do funkcii predsedu, podpredsedu a zapisovateľa združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

6. bod

Diskusia:

Tak ako počas rokovania zhromaždenia aj počas diskusie boli zo strany účastníkov prednesené rôzne vecné otázky, na ktoré pracovník OÚ Brezno, pozemkového a lesného odboru ako aj zhotoviteľ odpovedali. Prítomní účastníci sa zaujímali predovšetkým o tieto skutočnosti:

1, Stanovenie hodnoty pozemkov – určila sa znaleckým posudkom. Znalec v rámci celého obvodu jednoduchých pozemkových úprav určil hodnotu pozemov t. j. 5, 59 €.

2, Tvar a počet navrhovaných stavebných pozemkov - v obvode projektu je predbežne navrhnutých 20 stavebných pozemkov o veľkosti cca 20 x 40 m.

3, p. Pohančaník sa informoval ohľadom pozemkov v pozemkových úpravách kde musí byť zabezpečený prístup ku každému pozemku (obvodom projektu pozemkových úprav boli rozdelené pozemky a teraz časť ktorá sa nachádza mimo obvod nebude prístupná). Prístup k pozemkom je riešený/projektovaný len v obvode projektu pozemkových úprav. Prístup pozemkov mimo obvodu projektu pozemkových úprav nie je v kompetencii správneho orgánu ani zhotoviteľa.

4, Ing. Príboj informoval prítomných účastníkov o pripravovanom Doplnku č.6 k územnému plánu obce.

7. bod

Návrh uznesenia z prvého zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova bol prečítaný a schválený. Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce poďakovala prítomným účastníkom konania jednoduchých pozemkových úpravách v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova za účasť na prvom zhromaždení účastníkov.

Prílohy:

1, Zoznam účastníkov prvého zhromaždenie účastníkov JPÚ v kat. úz Polomka IBV ul. Jánošíkova konané dňa 10.12.2025 o 16:00 hod na obecnom úrade.
2, Prezenčná listina z prvého zhromaždenia účastníkov zo dňa 10.12.2025

V Polomke : 10.12.2025

Zapísal : Ing. Bohumil Marhavý .....
podpis

Overovateľ: Ing. Stanislav Príboj .....
podpis

UZNESENIE

z prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova konaného dňa 10.12.2025 o 16:00 hod. v priestoroch obecného úradu.

UZNESENIE ZUPU č. 01 /2025 zo dňa 10.12.2025

BERIE NA VEDOMIE: Informáciu o priebehu jednoduchých pozemkových úpravách v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova

SCHVAĽUJE: Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova.

Členov a náhradníka predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova.

Predstavenstvo zložené z predsedu, podpredsedu, zapisovateľa združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova.

V Polomke: 10.12.2025

Prezenčná listina

z prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova konaného dňa 10.12.2025 v priestoroch obecného úradu.

Marhavý Bohumil Ing. – zástupca OÚ BR, PLO .....

Milan Laluha Ing. - zástupca SPF SR .....

Žiadateľ Obec Polomka – starostka PhDr. Magdaléna Melagová .....

-zástupca obce Ing. Stanislav Príboj .....

Zhotoviteľ GeoPLUS Brezno, s. r. o., Ing. Karol Siman .....

Ing. Zuzana Šuleková .....