

VZN č. 43/2011 - zmeny územného plánu

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 43/2011

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU POLOMKA

Obecné zastupiteľstvo v Polomke podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Polomka podľa Zmien a doplnkov č. 5

Prvá časť

Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Polomka č. 34/2008 v znení zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1, ods. 3 sa pôvodný text nahrádza novým textom, ktorý znie:

- g) v miestnej časti Hámor zastavať stavebné medzery, novú obytnú výstavbu realizovať formou samostatne stojacich rodinných domov s možnosťou prechodného ubytovania v súkromí, v rámci občianskej vybavenosti a služieb pre rekreáciu a cestovný ruch vybudovať reštauráciu a na ploche západne od existujúcej zástavby uvažovať s vybudovaním priemyselného parku.

II.

V §1, ods. 2 sa za písm. j vkladá sa nový text pod písm. k) až m), ktorý znie:

- k) funkciu rekreácie, oddychu a relaxácie rozvíjať tiež na plochách severovýchodne od časti Hámor v kontakte s Čiernym potokom a vodnou nádržou – rybníkom. Severne od vodnej nádrže realizovať športovú strelnicu ako dočasného zariadenia,
- l) všetky objekty rodinných domov a reštaurácie v území riešenom v zmenách a doplnkoch č. 5 budú prízemné s obytnými podkrovmi pod spádovými strechami. Základné hmotovopriestorové stvárnenie a tvaroslovie fasád navrhovaných objektov musí vychádzať z prvkov pôvodnej architektúry daného regiónu,
- m) v časti Hámor pri obytnom súbore novo navrhovanom v zmenách a doplnkoch č. 5 umiestniť plochu pre alternatívny zdroj elektrickej energie zo slnečnej energie prostredníctvom rozmiestnenia slnečných kolektorov.

III.

V § 2, sa na konci vkladá ďalší odsek 4 s textom, ktorý znie:

- (4) Zmeny a doplnky č. 5:
- a) na stavebných pozemkoch rodinných domov je prípustné v časti od komunikácie zriaďovať odstavné a parkovacie státa pre osobné autá majiteľov objektov a prechodne ubytovaných hostí,
- b) obmedzená je výšková hladina zástavby a objem nových domov vo vymedzenom

historickom jadre obce a rovnako v novom obytnom súbore východne a severne od existujúcej zástavby časti Hámor, kde je výška zástavby limitovaná jedným nadzemným podlažím, jedným obytným podkrovím, možnosť podzemného podlažia zapusteného min. 1/2 podlažia v najnižšom bode upraveného terénu,

- c) obmedzené je využívanie plôch pri Čiernom potoku – športovej strelnice, vzhľadom na ochranné pásmo varianty č. 2 preložky cesty I/66. Využívanie tejto plochy bude dočasné s možnosťou vybavenia jednoduchými dočasnými prevádzkovými objektmi.

IV.

V § 3, ods. 2 sa za slová „Pod Čierťažou“ vkladá čiarka a slovo „Hámor“.

V.

V § 4, sa na konci vkladajú ďalšie odseky 12 a 13 s textom, ktorý znie:

- (12) Realizovať chodník pre peších popri ceste I/66 medzi navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou pri Čiernom potoku a zastavanou časťou Hámor.
- (13) Zabezpečiť ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti v riešenom území v ubytovacích zariadeniach na krátkodobé pobyty v súlade so zákonom č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. V súlade s plánom ukrytia obyvateľov obce Polomka sa stanovuje povinná výstavba zariadenia civilnej ochrany v navrhovaných objektoch rodinných domov.

VI.

V § 5, časť B. sa na konci vkladá ďalší odsek 12 s textom, ktorý znie:

- (9) Zmeny a doplnky č. 5:
- a) pred realizáciou alternatívneho zdroja elektrickej energie zo slnečnej energie vykonať inventarizačný prieskum biotopy in situ, najmä migračných ťahov avifauny a možného negatívneho vplyvu. Až na základe výsledkov inventarizácie a posúdenia vhodnosti lokalít podľa vyššie uvedených kritérií uvažovať o využití predmetných plôch pre výrobu charakteru alternatívneho zdroje elektrickej energie zo slnečnej energie,
- b) zachovať lokálne terestrické biokoridory a existujúce zoskupenia drevín v priestore navrhovaného využívania plôch v kontexte ich prestupu do poľnohospodársky využívanej krajiny.

VII.

V § 6, sa na konci vkladá ďalší odsek 9 s textom, ktorý znie:

- (12) Zmeny a doplnky č. 5:
- a) z hľadiska ochrany navrhovaného obytného súboru pred nepriaznivými účinkami hluku z areálu drevárskej výroby STOLTES plus s.r.o. Polomka pri preukázaní nadlimitnej úrovne hluku navrhnuť a realizovať protihlukovú clonu tak, aby hodnota hluku na úrovni hranici pozemku bytovej výstavby neprekročila 50 dB. Takéto prípadné opatrenia na eliminovanie hluku z existujúcej drevárskej výroby budú súčasťou investície obytného súboru,
- b) pre navrhovaný obytný súbor realizovať likvidovanie odpadu v zmysle platných predpisov, Programu odpadového hospodárstva obce, vrátane vyčlenenia plôch pre zhromažďovanie separovaného odpadu,

- c) realizovať navrhnuté opatrenia na zníženie hladiny hluku z cestnej dopravy – výsadbu zelene pozdĺž cesty I/66 a protihlukové clony v zmysle hlukovej štúdie – rozpracovať v predprojektovej príprave,
- d) plochy ekostabilizačnej vegetácie pozdĺž Čierneho potoka sanovať a dosadiť z pôvodných druhov drevín v danom regióne. Realizovať výsadbu parkových plôch na určených plochách.

VIII.

V § 7, sa na konci vkladá ďalší odsek 4 s textom, ktorý znie:

- (4) Zastavané územie obce sa Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Polomka rozširuje o:
 - a) navrhované plochy pre bývanie, pre občiansku vybavenosť, pre výrobu – fotovoltaickú elektrárňu, pre dopravnú a technickú vybavenosť,
 - b) existujúce zastavané plochy.

IX.

V § 8, sa na konci vkladá ďalší odsek 4 s textom, ktorý znie:

- (4) Zmeny a doplnky č. 5:
 - a) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v intraviláne obce Polomka v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. a príslušných STN.
 - b) rešpektovať ochranné pásmo vodovodu Heľpa – Závadka nad Hronom – Polomka v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm a ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 pri križovaní a súbehu podzemných vedení.

X.

V § 9, sa text „Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:“ označuje ako odsek 1 a na konci vkladá ďalší odsek 2 s textom, ktorý znie:

- (2) Plochy pre verejnoprospešné stavby riešené v zmenách a doplnkoch č. 5 sú plochy pre:
 1. prístupovú komunikáciu od cesty I/66 k navrhovanému obytnému územiu v časti Hámor
 2. pripojenie technickej vybavenosti obytného územia v časti Hámor.1“ a vkladá sa poznámka pod čiarou s textom „ Navrhované plochy sú graficky vyznačené v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Polomka.“.

XI.

V § 12 sa nad text pod číslom 1. vkladá text „Verejnoprospešné stavby sú stavby:“, ktorý sa označuje a ako odsek 1, a na konci vkladá ďalší odsek 2 s textom, ktorý znie:

- (2) Verejnoprospešné stavby riešené v zmenách a doplnkoch č. 5 sú stavby:
 16. Prístupová komunikácia v lokalite Hámor pre sprístupnenie riešeného obytného územia od existujúcej miestnej komunikácie.
 17. Pripojenie technickej vybavenosti obytného územia v časti Hámor.

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 43/2011 schválilo obecné zastupiteľstvo v Polomke na svojom zasadnutí dňa 24.2.2011 uznesením č.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Ing. Ján Lihan
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 17.1.2011

Vyvesené na úradnej tabuli po schválení dňa : 25.2.2011

Zvesené z úradnej tabule dňa