

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
	OU-BR-PLO1-2026/000403-263	Ing. Bohumil Marhavý/ 0961 62 2986	01. 04. 2026

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Polomka IBV ul. Jánošíkova.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ BR, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 10 ods. 3 zákona, v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Polomka IBV ul. Jánošíkova, rozhodol takto:

schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Polomka IBV ul. Jánošíkova, okres Brezno. RPS bol vypracovaný zhotoviteľom GeoPLUS Brezno, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno a vychádza z údajov informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) poskytnutých Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ku dňu 11. 12. 2025.

Odôvodnenie

Konanie o jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ) v časti katastrálneho územia Polomka, IBV ul. Jánošíkova, bolo začaté dňa 25. 10. 2024 na základe žiadosti obce Polomka. Žiadateľ, zastúpený starostkou obce PhDr. Magdalénou Melagovou, odôvodnil potrebu vykonania JPÚ v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách zámerom rozvoja v oblasti bytovej výstavby a nevyhnutnosťou usporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom určeným na rozšírenie miestnej infraštruktúry (ulica Jánošíkova)

Správny orgán (OÚ BR, PLO) po preskúmaní žiadosti konštatoval, že sú naplnené zákonné podmienky podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko ide o usporiadanie pozemkov v danej lokalite vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania, ktoré bolo nariadené verejnou vyhláškou č.: OU-BR-PLO1-2024/011280-005 zo dňa 22. 11. 2024, správny orgán preveril opodstatnenosť návrhu, hranicu obvodu JPÚ a záujem účastníkov. V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách správny orgán v rámci prípravného konania zriadil prípravný výbor, ktorého úlohou bola súčinnosť pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov budúceho združenia účastníkov.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol každému známemu vlastníkovi v obvode projektu JPÚ zaslaný sprievodný list s oznámením o realizácii jednoduchých pozemkových úprav, informácia o

prípravovanom zámere, anketový lístok (návratka) s grafickým zobrazením obvodu projektu. Žiadateľ v súlade s § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v prípravnom konaní preukázal zabezpečenie financovania všetkých nákladov spojených s JPÚ, a to predložením Zmluvy o dielo „JPÚ Polomka, ul. Jánošíkova“ č. 01/2025, uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka so zhotoviteľom projektu, spoločnosťou GeoPLUS Brezno, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 48 205 389, pričom zodpovedným projektantom je Ing. Karol Siman, držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti na projektovanie pozemkových úprav č. 357/2004.

Prípravným konaním bolo preukázané, že predložený zámer je v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a zároveň v súlade s platným územným plánom obce, nakoľko smeruje k usporiadaniu pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, konkrétne pre plánovanú výstavbu IBV. V predmetnej lokalite sú pre tento účel k dispozícii dostatočné a hodnoverné podklady o vlastníctve a hraniciach pozemkov vďaka zapísanému registru obnovenej evidencie pozemkov (ROEP). Súčasne bolo vyhodnotením záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy potvrdené, že s ich vykonaním súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery dotknutých pozemkov, a navrhovateľ zároveň preukázal, že v celom rozsahu zabezpečil potrebné krytie nákladov spojených s vypracovaním a následnou realizáciou projektu

Na základe výsledkov prípravného konania bolo vydané rozhodnutie o povolení JPÚ pod č.: OU-BR-PLO1-2025/000856-136 zo dňa 19. 08. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2025. Týmto dňom sa začali práce na samotnom projekte JPÚ.

Správny orgán zvolal verejnou vyhláškou na deň 10.12.2025 prvé zhromaždenie účastníkov, na ktorom bolo zriadené Združenie účastníkov JPÚ, schválené jeho stanovy a zvolení členovia predstavenstva. Následne, v rámci prác na projekte, správny orgán dňa 16.09.2025 zriadil v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne, ktorej výsledky šetrenia boli premietnuté do podkladov registra pôvodného stavu. Súbežne s týmito úkonmi a na základe žiadosti správneho orgánu Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, vykonal zobrazenie hranice obvodu projektu do vektorovej katastrálnej mapy, zabezpečil rozdelenie dotknutých parciel registra „C“ hranicou obvodu a na príslušných listoch vlastníctva vyznačil informatívnu poznámku o zahrnutí pozemkov do obvodu jednoduchých pozemkových úprav, čím bol zabezpečený aktuálny mapový a evidenčný podklad pre zostavenie registra.

V rámci spracovania úvodných podkladov projektu JPÚ bola určená hranica obvodu pozemkových úprav a vykonané podrobné účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Pre účely stanovenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č.: 258/2025, ktorým bola určená jednotková cena za m². Na podklade tohto znaleckého posudku zhotoviteľ vypracoval mapu hodnoty pozemkov, ktorá bola v súlade s postupom prác predložená predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ. Predstavenstvo predmetnú mapu hodnoty pozemkov prerokovalo a dňa 10.12.2025 ju schválilo, čím sa stala záväzným podkladom pre ocenenie nehnuteľností v registri pôvodného stavu.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bol zhotoviteľom v spolupráci s OÚ BR, PLO vypracovaný Register pôvodného stavu (RPS). RPS predstavuje dokument, ktorý obsahuje súpis všetkých pozemkov alebo ich častí nachádzajúcich sa v obvode JPÚ, údaje o ich výmerách, druhoch pozemkov, hodnoty, ako aj úplné údaje o vlastníkoch a iných oprávnených osobách vrátane tiarch a obmedzení.

Register sa skladá z písomnej a grafickej časti v nasledovnom rozsahu:

Časť A: Zoznam parciel pôvodného stavu,

Časť B: Súpis vlastníckych a iných právnych vzťahov,

Grafická časť: Mapa RPS v analógovej forme.

Pri jeho zostavovaní boli ako podklady použité ako údaje z prípravného konania, údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 11.12.2025, výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, mapa hodnoty), údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci, osobné údaje z registra obyvateľov SR.

Po spracovaní RPS bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený. Zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou pod č.: OU-BR-PLO1 - 2026/000403-253 zo dňa 16.01.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli obce, na úradnej tabuli OÚ BR, PLO od 20.01.2026 do 19.02.2026. RPS bol k nahliadnutiu na obecnom úrade a OÚ BR, PLO po dobu 30 dní. Zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS s prílohami (sprievodný list, splnomocnenie, vysvetlenie k výpisu).

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania pozemkových úprav v katastrálnom území Predajná v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať OÚ BR, PLO písomné námietky s odôvodnením. Proti výpisu z RPS nebola podaná námietka. Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ BR, PLO register schválil. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Poučenie

Schválenie RPS sa v súlade s § 10 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní). Vyhláška bude zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ BR, PLO, na Ústrednom portáli verejnej správy (www.slovensko.sk) a súčasne na úradnej tabuli Obecného úradu Polomka. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Doručuje sa:

Združenie účastníkov JPÚ v časti k. ú. Polomka IBV ul. Jánošíkova

Obec Polomka (na zverejnenie na úradnej tabuli)

OÚ Brezno, PLO (na zverejnenie na úradnej tabuli)

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Zuzana Kováčiková, PhD.

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BR-PLO1-2026/000403-263

Združenie účastníkov JPÚ v kat. úz. Polomka IBV ul. Jánošíkova, Osloboditeľov 12, Polomka, Brezno
Obec Polomka, Osloboditeľov 288/12, Polomka, Brezno

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Polomka IBV ul. Jánošíkova.]
Identifikátor: OU-BR-PLO1-2026/000403-0013901/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Kováčiková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.04.2026 13:03:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.04.2026 13:04:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-PLO1-2026/000403-0013901/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Bohumil Marhavý
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Brezno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.04.2026
Podpis a pečiatka: