

## **Z Á P I S N I C A**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke, konaného  
dňa 22.02.2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti obecného úradu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Polomke sa konalo v súlade s ustanovením §13 ods. 4.  
písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### **1) Otvorenie a schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce.  
Starostka - vážené pani poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní. Otváram zasadnutie  
obecného zastupiteľstva, ktoré bolo zvolané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom  
zriadení v znení neskorších predpisov, na ktorom Vás všetkých vítam. Podľa prezenčnej  
listiny zisťujem, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov  
z 9, t.j. nadpolovičná väčšina poslancov, a preto vyhlasujem obecné zastupiteľstvo za  
uznášaniashopné.

#### **Prítomní poslanci:**

doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD  
Mgr. Ivana Šandorová  
Bc. Anna Šuchaňová  
Erik Michalec  
Ivana Rozložná  
MUDr. Dušan Maruškin  
Martina Babničová Mesiarkinová  
Janka Štúberová

#### **Nepřítomní poslanci:**

Zuzana Gergel'ová – ospravedlnená zo zdravotných dôvodov

### **1A) Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starostka obce PhDr. Magdaléna Melagová predložila na schválenie program rokovania  
obecného zastupiteľstva, ako bol zverejnený.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová  
Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## **U Z N E S E N I E**

### **č. 1A/2024**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A / s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke ako bol zverejnený:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov, zapisovateľov

3. Správa z kontroly plnení uznesení obecného zastupitelstva a kontrolnej činnosti, Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
4. Zhodnotenie stavu bezpečnosti a vývoja kriminality za rok 2023
5. Správa o výsledkoch inventarizácie za rok 2023
6. Schválenie zapojenia sa do výzvy č. 2023/001 – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry
7. Schválenie zapojenia sa do národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami
8. Predaj pozemku ul. SNP - p. Jana Medved'ová
9. Predaj pozemku ul. Odbojárov – p. Jozef Kubuš
10. Prenájom pivničných priestorov – p. Magdalena Suszka – nové uznesenie
11. Schválenie zámeru na odkúpenie pozemku na ul. SNP – ponuka p. Matkovič
12. Schválenie opravy strechy obecného úradu – havarijný stav
13. Odvolanie členov komisií
14. Interpelácia a diskusia
15. Záver

### **1B) Doplnenie bodov do programu OZ - Agenda č. 2024.1B**

Starostka obce - navrhujem doplniť do programu:

- Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 vrátane dodatkov
- Kto je za aby sa dnešné zasadnutie riadilo doplneným programom ?

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová, Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

### **U Z N E S E N I E** **č. 1B/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**A / s c h v a ľ u j e**

doplnene programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v Polomke o

- Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 vrátane dodatkov

#### **2) Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľov**

Starostka obce predložila návrh, aby do návrhovej komisie boli zvolení poslanci:

doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD, Mgr. Ivana Šandorová, Ivana Rozložná

Vedením zápisnice z rokovania navrhuje: Ing. Andreu Lilkovú a Mgr. Milotu Koronciovú,

za overovateľov správnosti zápisnice navrhuje: MUDr. Dušana Maruškina a Erika Michalca.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## **U Z N E S E N I E**

**č. 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ s c h v a ľ u j e**

Predseda návrhovej komisie: doc. Ing. Jaroslav Varecha, PhD

Členovia návrhovej komisie: Mgr. Ivana Šandorová, Ivana Rozložná

Overovatelia zápisnice: MUDr. Dušan Maruškin, Erik Michalec

Zapisovateľky: Ing. Andrea Lilková, Mgr. Milota Koroncziová

### **3) Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti, Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Predkladá: Roman Kohút, hlavný kontrolór obce

#### **Rozprava:**

Kohút: Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti ste dostali. Ak máte nejaké otázky, zodpoviem. Na minulom zastupiteľstve 14.12.2023 bolo prijatých 22 uznesení, všetky boli splnené, okrem uznesenia č. 126/2023, z dôvodu zmeny o ktorú požiadala p. Suszka, ktoré bude opätovne prerokované na dnešnom zastupiteľstve. Kontroloval som vyúčtovanie dotácie poskytnuté z rozpočtu obce za rok 2023, pričom dotácie boli vyúčtované v lehote podľa platného VZN, kontrola prevodov majetku nad 20 000,- EUR.

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023, ste rovnako dostali mailom. Ak máte otázky zodpoviem.

Nikto z poslancov nemal pripomienky k správam hlavného kontrolóra.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## **U Z N E S E N I E**

**č. 3/2024**

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva a kontrolnej činnosti.

### **B/ b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

#### **4) Zhodnotenie stavu bezpečnosti a vývoja kriminality za rok 2023**

Predkladá: Mgr. Martin Baksa, riaditeľ Obvodného oddelenia PZ v Pohorelej

##### **Rozprava:**

Mgr. Martin Baksa - v správe porovnávam situáciu na úseku trestných činov a priestupkov spáchaných v katastrálnom území obce Polomka za rok 2023 v porovnaní s rokom 2022. V roku 2023 bolo spáchaných v obci Polomka 16 trestných činov ( 8 bolo objasnených), nepriaznivá situácia je najmä na úseku majetkovej kriminality. Priestupkov bolo spáchaných 52, z toho sa v 7 prípadoch nepodarilo zistiť páchatel'a. Nepriaznivá situácia je na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pri vedení motorových vozidiel pod vplyvom alkoholu.

Oproti roku 2022 bolo spáchaných o 2 trestné činy a 21 priestupkov viac.

Varecha - Máte nejaké voľné miesta ? Chýbajú Vám zamestnanci?

Mgr. Martin Baksa - momentálne je voľné len 1 miesto, situácia sa zlepšila.

##### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

#### **U Z N E S E N I E**

**č. 4/2024**

Obecné zastupiteľstvo

##### **A / b e r i e n a v e d o m i e**

Zhodnotenie stavu bezpečnosti a vývoja kriminality za rok 2023.

#### **5) Správa o výsledkoch inventarizácie za rok 2023**

Predkladá: Mária Maruškinová, vedúca úseku správy a ekonomiky

##### **Rozprava:**

Maruškinová – právu o výsledkoch inventarizácie ste dostali, ak máte nejaké otázky, zodpoviem.

Nikto z poslancov nemal pripomienky k správe o výsledkoch inventarizácie.

##### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

**U Z N E S E N I E**  
**č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku inventarizácie za rok 2023.

**B/ k o n š t a t u j e**, že

- a) inventarizácia bola vykonaná na základe pokynu starostky obce v zmysle platných predpisov,
- b) inventarizačné komisie zistili skutočné stavy majetku, porovnali ich s účtovnou evidenciou a vyhotovili zápis,
- c) manká neboli zistené žiadne,
- d) vyradený, nefunkčný majetok bol zlikvidovaný na zbernom dvore Polomka.

**6) Schválenie zapojenia sa do výzvy č. 2023/001 – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

**Rozprava:**

Starostka – na tento projekt - výstavba cyklistickej dráhy Pumptrack Polomka, sme už v rozpočte vyčlenili peniaze, podklady k projektu ste dostali.

Maruškin – Anglicky, názov Pumtrak je potrebné zrozumiteľne - slovensky, vysvetliť a občanov o tomto projekte informovať s vysvetlením v polomských novinkách.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

**U Z N E S E N I E**  
**č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e**

Predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Cyklistická dráha Pumptrack Polomka“, ktorá bude na parcele KN C 782/1 v k.ú. Polomka.

**B/ s c h v a ľ u j e**

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytovania finančných prostriedkov z Fondu na obnovu športu.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 105 240,80 € s DPH, teda spolufinancovanie vo výške 31 572,24 €.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Polomka.

**7) Schválenie zapojenia sa do národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.**

Predkladá: Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

**Rozprava:**

Starostka – dostali ste podklady o projekte - Národný projekt - Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITM kód 401406DPU9. Na obec nebudú prenesené žiadne povinnosti, nateraz sa len zapájame do projektu.

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 6 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Rozložná, , Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 1 (Maruškin)

Zdržal sa - 1 (Michalec)

**U Z N E S E N I E**

**č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**A/ s c h v a ľ u j e**

zapojenie obce do národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunití pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITM kód 401406DPU9, ktorého cieľom je podpora procesov spojených s usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v osídleniach s MRK.

**8) Predaj pozemku ul. SNP - p. Jana Medved'ová**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

**Rozprava:**

Starostka: Na základe predloženého geometrického plánu – číslo merania 1348 zo dňa 09.11.2023 a schválených uznesení č. 63/2023 zo dňa 15.06.2023 a 83/2023 z 07.09.2023 je možné predaj pozemku pre žiadateľku pani Medved'ovú schváliť rozhodnutím 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok priľahlý k pozemku nadobúdateľa

**Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## U Z N E S E N I E

č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ v y h l a s u j e**

Pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Polomka, pozemok parcela číslo KN-C 2199/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> za prebytočný (nové číslo parcely 2199/4).

### **B/ s c h v a ľ u j e**

predaj parcely č. KN-C 2199/1 o výmere 59 m<sup>2</sup> (nové číslo parcely 2199/4) za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemku nadobúdateľa Jany Medvedovej, bytom SNP 121, Polomka a nadobúdateľ tento pozemok chce použiť k osadeniu klimatizačnej jednotky pre tepelné čerpadlo.

### **9) Predaj pozemku ul. SNP – p. Jozef Kubuš s manželkou**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

#### **Rozprava:**

Starostka: Jedná sa o malú časť cca 70 m<sup>2</sup> z parcely č.KN-C 2224/1, ktorej vlastníkom je obec Polomka nachádzajúcu sa pri parcele KN-C č. 2143. Je súčasťou predzáhradky, ktorú má žiadateľ oplotenú. Túto žiadosť sme preberali na minulom zastupiteľstve, bola tam vyslaná stavebná komisia.

Šuchaňová - stavebná komisia vykonala dňa 14.02.2024 miestnu obhliadku a súhlasí s predajom pozemku pre žiadateľa.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 6 (Varecha, Šandorová, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 2 (Šuchaňová, Michalec)

## U Z N E S E N I E

č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ s ú h l a s í**

s predajom časti pozemku pred rodinným domom žiadateľa Jozefa Kubuša s manželkou na adrese Odbojárův č. 1016/20. Jedná sa o malú časť cca 70 m<sup>2</sup> z parcely č.KN-C 2224/1, ktorej vlastníkom je obec Polomka nachádzajúcu sa pri parcele KN-C č. 2143.

### **B/ p o v e r u j e**

starostku obce, aby zabezpečila zverejnenie zámeru o odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred konaním zastupiteľstva.

Podmienkou schválenia je predloženie geometrického plánu žiadateľom a znaleckého posudku.

## **10) Prenájom pivničných priestorov – p. Magdalena Suszka**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

### **Rozprava:**

Starostka – na minulom zastupiteľstve 14.12.2023 sme odsúhlasili prenájom fyzickej osobe p. Magdaléne Suszke, ktorá však medzičasom požiadala o zmenu - nájomcom bude právnická osoba firma Pegmaver s.r.o., ktorej je zamestnancom.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová, Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

## **U Z N E S E N I E**

**č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ r u š í**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Polomke č. 126/2023 zo dňa 14.12.2023.

### **B/ v y h l a s u j e**

Pivničné priestory o rozlohe 22,5m<sup>2</sup> (5 x 4,5 m) v obecnej budove zdravotného strediska na adrese Osloboditeľov 14, Polomka za dočasne prebytočný majetok obce.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

Nájom pivničného priestoru o rozlohe 22,5m<sup>2</sup> (5 x 4,5 m) v obecnej budove zdravotného strediska na adrese Osloboditeľov 14, Polomka pre spoločnosť Pegmaver s.r.o., so sídlom Ždiarska 755/32, 976 66 Polomka.

### **D/ s c h v a ľ u j e**

Výšku nájomného pre spoločnosť Pegmaver s.r.o. na dobu neurčitú v cene 15,- €/ m<sup>2</sup>/ rok.

## **11) Schválenie zámeru na odkúpenie pozemku na ul. SNP**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

### **Rozprava:**

Starostka - ponuku pána Matkoviča sme už zobrali na vedomie na minulom zastupiteľstve. Miestnu obhliadku vykonala stavebná komisia, medzičasom pán Matkovič znížil ponukovú cenu z 15,- €/ m<sup>2</sup> na 11,- €/ m<sup>2</sup>.

Šuchaňová - stavebná komisia vykonala dňa 14.02.2024 miestnu obhliadku a nesúhlasí s predajom pozemku pre žiadateľa.

Varecha – navrhujem hlasovať za návrh uznesenia v znení:

Obecné zastupiteľstvo

### **A/ s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemkov o celkovej výmere 686 m<sup>2</sup> na ulici SNP od majiteľa pána Andreja Matkoviča, bytom Hlavná 1252/95A, Lozorno, v cene 11 €/ m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemky - parcela č. KN-C 1475 o výmere 27 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a parcela č. KN-C1476/3 o výmere 659 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) evidovaných na LV 1012 v k.ú. Polomka.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Počet všetkých poslancov - 9

Prítomní poslanci - 8

Za - 0

Proti – 6 (Varecha, Šandorová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová,)

Zdržal sa - 2 (Šuchaňová, Štúberová)

Obecné zastupiteľstvo neschválilo kúpu pozemkov.

### **U Z N E S E N I E**

**č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ n e s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemkov o celkovej výmere 686 m<sup>2</sup> na ulici SNP od majiteľa pána Andreja Matkoviča, bytom Hlavná 1252/95A, Lozorno, v cene 11 €/ m<sup>2</sup>.

Jedná sa o pozemky - parcela č. KN-C 1475 o výmere 27 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) a parcela č. KN-C1476/3 o výmere 659 m<sup>2</sup> (ostatná plocha) evidovaných na LV 1012 v k.ú. Polomka.

## **12) Schválenie opravy strechy obecného úradu – havarijný stav**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

#### **Rozprava:**

Starostka – strecha na obecnom úrade zateká, vidieť to na viacerých miestach. Je potrebné zistiť rozsah poškodenia, urobiť kalkuláciu. Oslovíme 3 spoločnosti na vypracovanie cenovej ponuky.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

### **U Z N E S E N I E**

**č. 12/2024**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

opravu strechy budovy obecného úradu, do ktorej zateká,

#### **B/ p o v e r u j e**

starostku obce vykonať všetky úkony za účelom realizácie opravy.

### **13) Odvolytie členov komisií**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

#### **Rozprava:**

Starostka: Vzhľadom na personálne zmeny na pozícií kultúrnej referentky, navrhujem odvolať z kultúrnej komisie p. Ďurčenkovú, na jej miesto menovať p. Urbančíkovú. Na základe žiadosti členov športovej komisie odvolať členov p. Mgr. Šandora a Tokára a menovať p. Bolfu.

#### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 8

Za - 8 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Babničová, Mesiarkinová, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa - 0

### **U Z N E S E N I E** **č. 13/2024**

Obecné zastupiteľstvo

#### **A/ o d v o l á v a**

tajomníčku komisie pre kultúru p. Dianu Ďurčenkovú

#### **B/ v o l í**

tajomníčku komisie pre kultúru p. Lenku Urbančíkovú

#### **C/ o d v o l á v a**

člena komisie pre šport Mgr. Kristiána Šandora

#### **D/ o d v o l á v a**

člena komisie pre šport p. Branislava Tokára

#### **E/ v o l í**

člena komisie pre šport p. Mariána Bolfu

### **14) Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2006 vrátane dodatkov**

Predkladá: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

#### **Rozprava:**

Starostka – vzhľadom na stupňujúce sa problémy s nájomcom, ale aj medzi nájomcami a nutnosť, aby bola obec zodpovedná za dodávky energií vo vlastných budovách navrhujem vypovedať zmluvu nájomcovi TAMAMED spol. s r.o., Kraskova 984/26 976 66 Polomka. Obec nemá inak možnosť prepísať zmluvu na dodávky plynu na obec.

Varecha – je potrebné poznamenať, že prípadnou výpoveďou zmluvy o nájme sa nikomu nezakazuje naďalej vykonávať činnosť. Obecné zastupiteľstvo takúto kompetenciu nemá. V navrhovanom opatrení treba vidieť snahu obce riešiť rekonštrukciu budovy zdravotného strediska a to tak, aby bolo možné poskytnúť priestory zdravotného strediska viacerým lekárom a to za rovnakých podmienok, vrátane dodávky energií. V ostatnom čase je možné pozorovať stupňujúcu sa nevráživosť medzi ľuďmi a každý sa díva predovšetkým na seba. Preto sa mi nepáči prístup pani doktorky, ktorá svojimi vyjadreniami dáva na vedomie, že obec je tá zlá, ktorá ju chce okrádať, dokonca z toho obvinila aj mňa, že sa na tom podieľam. Na minuloročnom septembrovom zasadnutí zastupiteľstva som sa pri rokovaní o pohľadávkach a záväzkoch obce vyjadril, aby ekonómka a hlavný kontrolór obce identifikovali dlžníkov a vyčíslili výšku pohľadávok obce, aby boli dlžníci vyzvaní na

zaplatenie dlhu a ak do stanovnej doby svojej záväzky voči obci nezaplatia, je potrebné im zrušiť nájom. Som názoru, že ak je tu na jednej strane právo používať prenajaté priestory, potom na druhej strane je tu povinnosť uhrádzať nájomné, vrátane energií a to ktorýmkoľvek nájomcom.

Starostka – problémy sa stupňujú a nemajú riešenie.

Varecha – som názoru, že pravidlá musia platiť pre všetkých rovnako. Zbytočné obviňovanie či rôzne vyhrážky nevedú k vyriešeniu problému. Vedú len k osobnej nevráživosti ľudí, čo spôsobuje, že ľudia, ktorí sa poznajú aj viac ako 30 rokov a vzájomne sa rešpektujú, nakoniec urobia vyhlásenia alebo uskutočnia činy, ktoré majú veľmi ďaleko od spoločenskej etiky, alebo dokonca od profesijnej etiky.

Starostka – som predvolaná na kriminálku, sú podané 2 trestné oznámenia ohľadom plynu v zdravotnom stredisku.

Maruškin – obec ako vlastník budovy potrebuje ošetriť nájomno-právne a majetkové vzťahy. V susednej budove, ktorá je tiež obecná, bez problémov fungujú viacerí lekári aj lekárne.

### **Hlasovanie o celkovom návrhu na uznesenie**

Prítomní poslanci - 8

Za - 7 (Varecha, Šandorová, Šuchaňová, Michalec, Rozložná, Maruškin, Štúberová)

Proti - 0

Zdržal sa – 1 (Babničová Mesiarkinová)

## **U Z N E S E N I E**

**č. 14/2024**

Obecné zastupiteľstvo

### **A / s c h v a ľ u j e**

výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.4/2006 vrátane dodatkov, uzavretú dňa 01.07.2006 medzi prenajímateľom obcou Polomka a nájomcom spoločnosťou TAMAMED spol. s.r.o., Kraskova 984/26 976 66 Polomka, IČO 36647969.

### **15) Interpelácia a diskusia**

Starostka – 28.2.2024 bude komunitné fórum, na ktoré Vás pozývame v rámci projektu RTI, kde sa bude jednať o Rozvojovom pláne obce, na základe ktorého sa budú čerpať finančné prostriedky. Dostanete pozvánky.

Šuchaňová – na začiatku volebného obdobia sme v rámci prehliadky majetku obce boli aj v byte v kultúrnom dome a bolo povedané, že by sa mal vypratať a upratať. Rovnako je nutné obnoviť šatňu vedľa javiska.

Štúberová – treba riešiť prístup na detské ihrisko. Na ihrisku treba rekonštruovať tribúnu a vybudovať toalety.

Starostka – brány budú na čip, ten sa bude kupovať na obecnom úrade.

Maruškin – toalety na obecnom úrade by mali slúžiť zamestnancom, nie pre širokú verejnosť z hygienických dôvodov.

Na internetovej stránke obce Polomka v časti Zastupiteľstvo-komisie, by sa mali zverejňovať zápisnice aj zo stretnutí jednotlivých komisií. Osloviť dotknutých a dopĺňať?

V akom stave je sťahovanie knižnice?

Starostka – od 4.3. bude prebiehať montovanie nábytku nad papiernictvom, 19.03. plánujeme otvorenie knižnice. Bude zavedený nový knižničný systém. Do knižnice plánujeme dať aj kopírku.

Maruškin – Na stĺpiky pri zastávke autobusov je nutné nalepiť reflexné prvky, pre lepšiu viditeľnosť. Na autobusovej zastávke pred Bumbarasom aj pri Základnej škole sú rozbité skla. V akom stave je sklad civilnej obrany? Upratuje tam niekto? Poslanci by si tieto priestory mali pozrieť.

Koronczivá – materiál sa pravidelne zasiela na testovanie a preskúšanie do Slovenskej Lupče.

Maruškin – most cez Hron do Vólchovoho je narušený, treba ho dať skontrolovať, kto je vlastníkom? Prvý mostík cez potok je úzky, treba ho zrekonštruovať - vybudovať nový súbežne s realizáciou projektu parkoviska pri vleku. Treba zistiť, kto je jeho vlastníkom.

Železničné priecestie do Petrikova je v zlom technickom stave, je potrebné osloviť Železnice SR.

Ako je to s kolaudáciou garáží pri ČOV?

Starostka – zatiaľ neskolaudované, treba urobiť odvodnenie a sokel.

Maruškin – ak sa začne budovať záchranka, treba urobiť oplotenie ČOV. Na ČOV treba kúpiť novú hrablicu. Obecné kompostovisko - je potrebné odľahčenie 2. plochy kompostoviska, vybudovaním 3. plochy na vyhnívanie a zrenie kompostu. Plocha je pripravená, potrebný je projekt.

Sieť na tenisovom ihrisku visí celú zimu, treba ju cez zimu skladať.

Výkopy po položení optického kábla treba dať urýchlene do poriadku.

Starostka – povrchovú úpravu zabezpečí firma ZYRY postupne do pôvodného stavu.

Maruškin – Komu patrí most cez Ždiarsky potok na ulici Nálepkovej?

Michalec – Most pred Šimnu je podmytý.

Starostka – vieme, že roboty je veľa, ale je problém s ľuďmi.

## 16) Záver

Starostka obce PhDr. Magdaléna Melagová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

PhDr. Magdaléna Melagová  
starostka obce

MUDr. Dušan Maruškin  
I. overovateľ

Erik Michalec  
II. overovateľ

Zapísala: Ing. Andrea Lilková