

.....
(meno, adresa , mail, telefónne číslo)

.....
.....
.....
(meno a adresa, príslušnej obce)

VEC: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

(podľa § 140d stavebného zákona v spojení s § 8, 9 a 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko (sídlo):
- V zastúpení meno a priezvisko (názov):.....
Bydlisko (sídlo):
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- List vlastníctva č. :.....
- Názov stavby:
- Účel stavby:.....
- Obec :
- parcelné číslo:....., katastrálne územie :
- Dátum začatia stavby:
- Dátum ukončenia stavby:
- Dátum začatia užívania stavby:.....
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vdňa:

Podpisy žiadateľov:

Doklady:

- List vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
 - o T-Com, a.s.,
 - o Východoslovenská distribučná, a.s.,
 - o Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., (ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
 - o Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
 - o vyjadrenia ostatných správcov sietí podľa územia

- záväzná stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
 - o Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor,
 - o Železnice SR, Generálne riaditeľstvo,(v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
 - o Úrad pre riadenie železničnej dopravy, (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
 - o Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
 - o Úrad ...SK, Správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty II. a III. triedy)
 - o Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
 - o Slovenská správa ciest, (v prípade umiestnenia stavby a zariadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy)
 - o Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna vodná správa, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
 - o Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
 - o Stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru
 - o Okresný úrad ,odbor starostlivosti o životné prostredie,
 1. odd. ochrany prírody a krajiny
 2. odd. odpadového hospodárstva

 - o Obce k zriadeniu žumpy
 - o Obce k zriadeniu studne
 - o Obce k prevádzkovaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - o Obce k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie

- dokumentácia skutočného vyhotovenia (pasport stavby)

2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- - 2x projekt skutkového stavu stavby vypracovaný oprávnenou osobou

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.

- * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
- * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
- * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
- * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
- * správa o revízii resp. tlakové skúšky vodoinštalácie, ústredného vykurovania a pod.,
- * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia

- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán)

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o záväzné stanoviská:

- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
 - Technickej inšpekcie, alebo inej oprávnenej právnickej osoby
- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie,
1. odd. štátnej vodnej správy
 2. odd. ochrany ovzdušia

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.